

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379670 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Opava

Možná právě hledáte místo, kde se budete cítit doma, dovolují si vám proto otevřít dveře k této nemovitosti.

Nachází se v obci Hlubočec, která leží mezi rozsáhlými lesními komplexy v nejvyšších polohách Nízkého Jeseníku, ze severu chráněna vrchem Hůrkou (530 m nad mořem).

Obcí protéká potok, který v lesním komplexu jižně obce vytváří zajímavá a přírodně hodnotná území. Obec je vyhledávanou rekreační oblastí s krásnými lesy, čistým vzduchem a čistou vodou. Nemovitost, je částečně podsklepena, v přízemí nabízí 2 pokoje (pracovna, knihovna), koupelnu k dokončení, dle vlastních představ, technickou místnost s elektrickým bojlerem, plnovým kondenzačním kotlem a prostorem pro rekuperační jednotku, kterou lze připojit na již připravené rozvody v celém domě. Další místnost může být kuchyňkou pro zahradní využití a pak je zde zádveří, navazující na krytou venkovní terasu s výstupem na jihovýchodně orientovanou zahradu.

V patře se nachází samotné srdce domácnosti, a tím je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde opět uplatníte svou fantazii pro jeho a výstupem na jihovýchodně orientovanou terasu, kde káva při východu slunce bude mít romantický nádech. Dále jsou zde 2 pokoje (ložnice, dětský pokoj) a koupelna s vanou a umyvadlem. Z chodby je řešen vstup na půdu prostřednictvím skládacích půdních schodů.

Dům je připojen k obecnímu vodovodu, elektrické energii, je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, kdy v přízemí jsou místnosti osazeny radiátory, v patře je podlahové vytápění.

Na zahradě se nachází stodola pro uložení potřeb nebo třeba pro nějakou tvůrčí činnost.

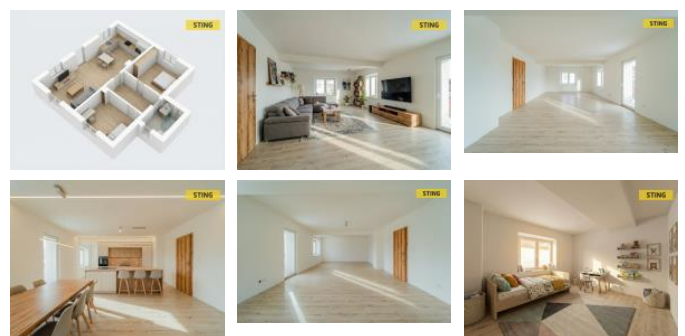
V Hlubočci se nachází mateřská škola, pošta, prodejna potravin, sportovní areál s tartanovým kurtem, restaurace, bistro, možnost pronájmu kuchyně a sálu v Obecním domě. V pondělky knihovna, čtvrtky dopoledne praktický lékař. Mezi dalšími službami v obci je i kadeřnictví, masáže, pedikúra.

Vzbudila ve vás tato nemovitost a místo zvědavost?

Rád vás jí osobně provedu.

Pokud cítíte, že by to mohl být váš budoucí domov, budu rád, když se ozvete. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4379670
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	134332
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	818 m ²
Užitná plocha:	215 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	34 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz