

K prodeji, Rodinný d m

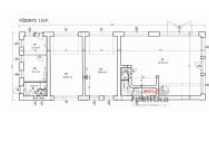
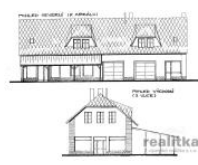
Cena za nemovitost:

25 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4379742 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji pr myslový areál s halou 2x 215 m2 a rodinným domem 6+kk 150 m2 s komer ním prostorem 145 m2, Krnovská ul. Opava. Celková vým ra celého areálu je 1.603 m2. Vjezd do areálu je z Krnovské ulice. Areál má zpevn é plochy pro skladování materiálu a parkování vozidel, je zde dvoupodlažní pr myslová hala o podlahové ploše 2x 215 m2 a dále se zde nachází rodinný d m s komer ním prostorem. Rodinný d m je po celkové rekonstrukci s kolaudací v roce 2002 a Hala je nov postavena s kolaudací v roce 2008. V rodinném dom se nachází v I.NP komer ní prostory o celkové podlahové ploše 145 m2, kde se nachází velká prodejní místnost, 2x garáž, kosmetický salon, WC a kuchy ka. Ve II.NP se nachází byt 6+kk 153 m2, zde se nachází samostatný vchod, schodišt , chodba, ložnice, d tský pokoj, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, koupelna s vanou a WC, technická místnost, 2x pokoj a WC. Vytáp ní domu je 2x plynovým kotlem a krbovými kamny. Oh ev teplé vody je 2x elektrickým bojlerem nebo plynovým kotlem. Pr myslový areál je vhodný pro výrobu nebo obchodní prostory. Objekt je možno p ebudovat minimáln na 7 bytových jednotek. Areál je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn. Tento areál je možno áste n sm nit za jinou nemovitost pop ípad se dohodnout na splátkách. Zajiš ujeme také výhodné financování nemovitosti. Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Ho ínkem.



ID inzerátu ESO:	4379742
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	26009
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1603 m2
Užitná plocha:	700 m2
Podlahová plocha:	700 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Ho ínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz