

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379750 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Opava

K prodeji nabízíme rodinný dům se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami, situovaný v oblíbené a klidné části Opavy – Malé Hoštice. Nemovitost je vhodná jak pro dvougenerační bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Dům disponuje dvěma samostatnými byty o dispozici 3+kk, které jsou umístěny v přízemí a v patře. Každá jednotka nabízí vstupní předsíň, obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici, další pokoj, komoru, koupelnu a oddělené WC. Byty lze užívat nezávisle na sobě nebo je propojit dle potřeb nových majitelů.

Součástí nemovitosti je samostatně stojící garáž a zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i volnočasové aktivity. Celková plocha pozemku činí 546 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn a obecní vodovod. Vytápění je řešeno ústředním topením, kombinací kotle na tuhá paliva a plynového kotle.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Opavy.

Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte pana Hořínek.

ID inzerátu ESO:	4379750
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	26014
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	546 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	136 m ²
Zastavěná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz