

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379846 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

6 640 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům v obci Přílepy, který se nachází 12 km od Rakovníka a v pohodlné dojezdové vzdálenosti 30 minut autem od Prahy. Tento dům představuje ideální volbu pro větší rodinu hledající prostorné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic, neboť od roku 2016 prošel postupnou a kompletní rekonstrukcí. Stavba má novou střechu, okna a je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně vodovodu a kanalizace. Velkou technickou předností a novinkou je moderní vytápění řešené úsporným tepelným čerpadlem.

Interiér o užitné ploše 145 m² je rozdělen do dvou podlaží. V přízemí vás přivítá prostorná chodba vedoucí do obývacího pokoje propojeného s plně vybavenou kuchyní. Dále zde najdete velkorysou koupelnu s vanou, samostatné WC a technickou místnost s pračkou. V zadní části domu je umístěna samostatná kotelna, kde se nachází technologie tepelného čerpadla. Po dřevěném schodišti vystoupáte do patra se třemi ložnicemi a druhou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, přičemž největší z ložnic disponuje i rozměrnou šatnou.

Celý dům je umístěn na rovinatém pozemku, na kterém se nachází také zděná dílna a kolna, což ocení nejen kutilové, ale i motorkáři pro bezpečné parkování svých strojů. Jednou z největších předností této nemovitosti je krásná okolní krajina plná lesů a luk, která přímo vybízí k výletům do přírody nebo k projížďkám po mnoha okolních cyklostezkách. Přímo v obci naleznete kulturní a společenské vyžití díky místním spolkům, knihovně, cukrářství či hospůdce. Kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy či lékaře, pak nabízí přilehlá obec Kněževes vzdálená 2 km. Tento dům nabízí dokonalou kombinaci klidu, soukromí pro setkávání s přáteli a pohodlí moderního domova v srdci rakovnické přírody.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNĚ).

ID inzerátu ESO:	4379846
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	18364
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	214 m ²
Užitná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Regal**

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/