

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379868 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

**2 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Liberec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 4+1 s koupelnou, samostatným WC, garáží, kůlnou a zahradou. Celková plocha pozemku je 346 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 87 m<sup>2</sup>, užitná 174 m<sup>2</sup>, zahrada o rozloze 164 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: V přízemí, kde se nachází vstupní chodba je též obývací pokoj, kuchyň, prostorná koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa a zadní vchod na zahradu. V podkroví se nachází malá hala a dvě další místnosti. Na zahradě vedle garáže stojí kůlna. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Vytápění řešeno elektrickými přímotopy. V obývacím pokoji stojí kachlová kamna. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Voda využívána z vodovodního řádu. K dispozici je v ulici veřejná kanalizace.

Nové Město pod Smrkem se rozkládá pod nejvyšší horou Jizerských hor - Smrk, ve Frýdlantském výběžku, jen několik kilometrů od hranic s Polskem. V tomto malebném městečku v Libereckém kraji žije zhruba 4 tisíce obyvatel. Zdejší hornatý a zalesněný kraj je vyhledávaným místem turistů jak v létě, tak i v zimních měsících. Nedaleko jsou příjemné lázně Libverda, kde se léčí nemoci pohybového aparátu a srdeční a cévní choroby. V Novém Městě samotném je také sportovní a relaxační centrum s bazénem, saunou a vířivkou. Nechybí tu ani přírodní koupaliště s kempem a chatkami a tělocvična s ubytovnou. K zajímavým místům v okolí patří rozhodně zámek Frýdlant, rozhledna na vrcholu hory Smrk a přehradní nádrž Desná Souš.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379868            |
| Inzerát aktualizován: | 20.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 14.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 430347             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 182 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 174 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 346 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 8 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 164 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 87 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

#### RE/MAX Profil

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**