

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4379966 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 999 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji zcela nový, dosud neobývaný moderní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 125 m<sup>2</sup>, umístěný na rozlehlém pozemku o velikosti 1 153 m<sup>2</sup> v klidné obci Sibínka, jen kousek od Prahy. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Dvougaráž o celkové ploše (39,44 m<sup>2</sup>) a oplocení před domem včetně vstupní branky a vjezdových vrat, stejně jako chodníky a venkovní osvětlení, byly dokončeny ke konci roku 2025, proto není na všech fotografiích.

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní hala, u které se nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a technickým zázemím. Vstupní prostor je zařízen vestavným nábytkem na míru, který ladí s designem kuchyňské linky. Chodbou se dostanete do prostorného obývacího pokoje (33 m<sup>2</sup>) propojeného s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitními spotřebiči Siemens. Dominantou této části je krb a přímý vstup na terasu. V přízemí se dále nachází jeden pokoj (12 m<sup>2</sup>), ideální jako pracovna i pokoj pro hosty, a schodiště do patra.

V horním patře jsou tři ložnice (16,73 m<sup>2</sup>, 16,73 m<sup>2</sup> a 12,16 m<sup>2</sup>) a prostorná koupelna s vanou, dvojumyvadlem a toaletou.

Zahrada o rozloze 1 046 m<sup>2</sup> poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro venkovní posezení, přístřešek i bazén. Na pozemku je instalována podzemní nádrž na dešťovou vodu s kerpadlem pro zavlažování.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, konstrukce je difúzně uzavřená s parotěsnou fólií a dvojitou izolací (vnější 15 cm, vnitřní 12 cm). Stěny jsou obloženy fermacellem s vysokou nosností. Sedlová střecha je pokryta taškami Bramac, okna jsou plastová s trojsklem. Podlahovou krytinu tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění zajišťuje tepelné kerpadlo typu vzduchovoda značky Revel s podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Krb s vložkou přispívá k příjemné atmosféře interiéru.

Sibínka leží v těsné blízkosti Prahy 9 Újezd nad Lesy, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Dopravní spojení do hlavního města je výborné autobusem na stanici metra Běrný Most nebo autem za cca 20 minut do centra.

Dům je světlý, pohodlný a ideální pro rodinné bydlení. Financování hypotéčným úvěrem je možné s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/dum-5kk-na-prodej-v-sibrine-praha-vychod/>

ID inzerátu ESO:	4379966
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Děvostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1153 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	124 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1072 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Richard Sviták

Tel:

**+420 608966935**

Email:

**richard.svitak@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**