

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379999 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1, který vznikl rozšířením původní dispozice 4+1. Dům se nachází v klidné slepé ulici obce Staré Nechanice.

Nemovitost v minulosti prošla rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je dům ve velmi dobrém technickém stavu. K dokončení zbývá již pouze zateplení nad garáží a finální fasáda, což dává novému majiteli možnost doladit vzhled domu dle vlastních představ.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Na zahradě se nachází studna, která však není aktuálně zavedena do domu a může sloužit například k zalévání zahrady.

Velkou výhodou je přízemní řešení domu, které nabízí pohodlné bydlení bez schodů.

Obec Staré Nechanice patří mezi vyhledávané lokality. Díky své dobré dostupnosti do Hradce Králové, kam je možné se pohodlně dostat autem i veřejnou dopravou. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, klidné venkovské prostředí. Okolí je ideální pro milovníky přírody, procházek i cyklovýletů.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností města a možností dokončit dům podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rádi vám pomůžeme s vyřešením hypotečního úvěru.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379999    |
| Inzerát vydán:        | 15.01.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 18.03.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 924 m2     |
| Terasa:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 127 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**