

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380010 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Udržovaný zděný dvoupodlažní dům, částečně podsklepený z roku 1974 s valbovou střechou sestávající se tří bytových jednotek. Přízemí bezbariérový byt 2+1 o velikosti 85 m², druhé patro 2+1 o velikosti 93 m² s terasou a možností vybudování výtahu, další 1kk 42 m² rozestavěná garsonka. Možnost rozšíření o další byty v půdním prostoru. Jednoduchou úpravou lze zbudovat ke každé bytové jednotce vlastní vchod z ulice. Dům je nyní obývaný. Dispozice: zádveří 8m², chodba se schodištěm 20m², 2x WC 3m², 2x koupelna 5m², spíž 4m², 2x ložnice 21m², 2x obývací pokoj 25m², 2x kuchyň 25m², garáž 33m², dílna 25m², sklad 50m², sklep s prádelnou a kotelnou 90m², terasa 8m², dvůr 40m². K nemovitosti přísluší zahrádka za domem a druhá větší zahrada která se nachází pouze přes silnici. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění je ústřední na plynový kondenzační kotel ovládaný přes mobilní aplikaci nebo kotel na tuhá paliva. Samozřejmostí je potom i autobusová zastávka hned na hranici pozemku a prodejna potravin hned u domu. K domu je veškerá dokumentace, stavební povolení, stavební plány, kolaudační rozhodnutí, plány všech rozvodů, povolení a revize ke všem přípojkám, Revize komínů a kotlů.

Dům je vhodný pro větší rodinu a nebo investora ke zbudování bytovky nebo firmy.

Chtěli byste bydlet či odpočívat v krásném a klidném prostředí Vysočiny, na místě obklopeném lesy, početnými cyklostezkami a turistickými stezkami v blízkosti Vířské přehrady? Hledáte rodinný dům či chalupu vhodnou jak k bydlení tak k rekreaci? Potom právě Vám nabízíme rodinný dům v obci Sulkovec, mezi městy Bystřice nad Pernštejnem, Letovice a Polička, v okrese Žďár nad Sázavou. V blízkém okolí se nacházejí lyžařské vleky (Olešnice, Karasín, atd.), westernové městečko Šíklův mlýn, Strašidelný zámek v Dolní Rožínce, starobylý hrad Pernštejn a spousty autokempů v okolí. Pěkná lokalita a perfektní dispozice dělají z této nemovitosti i jedinečnou investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4380010
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	RS315984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	234 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	590 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Tomášková

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz