

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380011 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Štítary, č. p. 241, okres Znojmo, vhodný jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení. Cihlový dům se dvěma nadzemními podlažními nabízí komfortní bydlení o užitné ploše 174 m².

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 2 892 m², který poskytuje nadstandardně velkou zahradu ideální pro relaxaci, detské hry, grilování i další volnočasové aktivity. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro vybudování detského hřiště, zahradního domku nebo užitkové části. Součástí je také nově vybudovaná pergola, která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek během slunných dnů.

Dům nabízí praktickou a prostornou dispozici. V přízemí se nachází kuchyně, obytný pokoj, velká technická místnost, šatna, koupelna, samostatné WC a přímý vstup do garáže. V horním patře jsou k dispozici tři pokoje, další kuchyně, koupelna a samostatné WC. Součástí nemovitosti je rovněž samostatná vedlejší stavba se dvěma dílnami, které lze využít jako skladové prostory, případně pro podnikatelské i hobby účely.

Okna, vstupní dveře i garážová vrata byla vyměněna před několika lety, což přispívá k dobrým tepelným izolačním vlastnostem domu a vyšší bezpečnosti. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a vybaven moderní klimatizací ve všech místnostech, která zajišťuje komfort i v letních měsících. Kuchyně v horním patře byla realizována před několika lety a je plně vybavena moderními vestavnými spotřebiči.

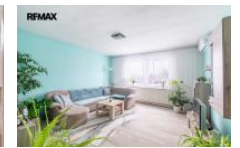
V okolí je zajištěna veškerá občanská vybavenost, která usnadňuje každodenní život. V blízkosti Štítary se nachází mateřská i základní škola, obchody, lékárna i restaurace. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, parky a místa vhodná pro aktivní trávení volného času.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. K dispozici je garáž a dvě venkovní parkovací místa. Samozřejmě je připojen k internetu, vhodné i pro práci z domova.

Díky svému umístění a vybavení je tento rodinný dům ideálním místem pro spokojený život v bezpečném a klidném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4380011
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	430400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2892 m ²
Užitná plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Realty

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality

Zastav ná plocha:

112 m²