

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380079 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

3 720 000 Kč

Lokalita:

Řadový rodinný dům 3+1, 88 m2, balkón, terasa, pár minut od moře, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji řadový dům o výměře 88 m2, nacházející se v obci Ostuni, v klidné rezidenční části Villanova, jen pár minut od pláží a turistického přístavu. Součástí nemovitosti je také vyhrazené parkovací místo ve společném parkovišti / garáži, což zajišťuje pohodlné parkování i v letní sezóně.

Vstup do domu vede přes prostorný přední dvorek, ideální jako zastíněné místo pro venkovní posezení a relaxaci. Odtud se vstupuje do světlého a příjemného obývacího pokoje, který přímo navazuje na samostatnou, plně obyvatelnou kuchyni, prakticky řešenou pro každodenní provoz. Na stejném podlaží se nachází také koupelna pro hosty.

Po vnitřním schodišti se dostaneme do noční části v prvním patře, kterou tvoří centrální chodba vedoucí do dvou ložnic – prostorné ložnice s manželskou postelí a menší ložnice. Obě místnosti jsou dobře prosvětlené, přičemž hlavní ložnice má vlastní balkon. Na tomto podlaží se dále nachází moderní koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Z balkonu je po schodišti přístupná soukromá střešní terasa, která nabízí otevřený výhled na okolí a je ideálním místem k odpočinku. Nemovitost je dále vybavena vnitřním dvorkem, který poskytuje další využitelný venkovní prostor.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je vybaven klimatizací s funkcí chlazení i vytápění, zajišťující komfort po celý rok. Dispozice domu je navržena racionálně a nabízí ideální kombinaci funkčnosti a pohodlného bydlení.

Lokalita

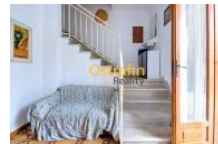
Villanova di Ostuni nabízí klidné rezidenční bydlení v blízkosti moře, pláží a turistického přístavu. Historické centrum Ostuni je vzdálené cca 6 km, s rychlým napojením na SS379 směrem na Brindisi a Bari. Ideální místo pro bydlení i rekreaci u moře.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380079
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	1648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2