

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380110 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

6 399 000 Kč

 Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 se zděnou stodolou v Rožnově pod Radhoštěm, v oblíbené městské části Tylovice.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí – má nová plastová okna, zateplenou fasádu, nové rozvody elektřiny i vytápění v mědi, nový plynový kotel sloužící i k ohřevu teplé vody a novou střechu včetně kroků s pálenou taškou.

V přízemí se nachází předsíň s plynovým kotlem a místem pro pračku, kuchyně s kuchyňskou linkou a obývací pokoj s vestavnými skříněmi. Podlahy jsou pokryty linoleem, v obývacím pokoji jsou zachována kastlová okna. Po dřevěném schodišti se vstupuje do patra, kde je menší galerie využívaná jako pracovní kout, koupelna s toaletou a sprchovým koutem a ložnice. Pod střechou jsou k dispozici menší úložné půdní prostory.

Velkou výhodou této nabídky je zděná stodola s připojenou elektřinou, která nabízí možnost rekonstrukce na další obytný prostor, ateliér, dílnu nebo podnikání – jedná se tedy o další zastavěnou plochu s velkým potenciálem.

Slunný a udržovaný pozemek o výměře 588 m² je celý oplocený a nachází se na něm kopaná studna s možností napojení do domu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřinu 220/380 V, vodovod i kanalizaci.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko centra města, v blízkosti školy, školky, restaurací, zastávky autobusu i kompletní občanské vybavenosti. Ideální bydlení s možností dalšího rozšíření či investičního využití.

V případě financování hypotečním úvěrem vám naši finanční poradci pomohou vybrat nejvýhodnější nabídku na trhu. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4380110
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	7319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	588 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	411 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/