

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380119 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

11 650 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+1 s fotovoltaikou a fototermickým ohřevem TUV, dvougaráží, bazénem a zahradou, Ostrava – Stará Bělá.

Rodinný dům byl postaven v roce 2000 a nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě Ostrava – Stará Bělá. Dům je zateplen a vybaven fotovoltaickou elektrárnou se záložní baterií, což zajišťuje nízké provozní náklady.

V přízemí domu se nachází vstupní prostor, předstíň, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň a obývací pokoj.

V patře je k dispozici chodba, dětský pokoj se šatnou, ložnice se šatnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V podkroví se nachází další pokoj se šatnou, který lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem napojeným na podlahové topení v celém domě. Dům je napojen na elektřinu, plyn (využíván pouze na vaření), obecní vodovod a kanalizaci.

Celková výměra pozemků činí 995 m². Na udržované zahradě se nachází bazén, zahradní domek a dvougaráž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování i uskladnění.

Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti.

Prohlídky jsou možné po dohodě s panem Hořínekem.

ID inzerátu ESO:	4380119
Inzerát vydán:	16.01.2026
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	26015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	995 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	152 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz