

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380142 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízím k prodeji krásnou zemědělskou usedlost v historickém centru města Husinec. Jedná se o dvoupatrový objekt s rozsáhlými půdními prostory, uzavřeným dvorem a ovocným sadem. Obytnou část tvoří 3 bytové jednotky (3+1, 2+1, 1+1) a množství nebytových prostor vhodných k vytvoření dalších bytů. V přízemí se nachází 1 nebytový prostor s vchodem z ulice a 2 výlohami (obchod). Dům je z části podsklepen. Na obytnou část stavebně navazují hospodářské budovy a uzavírají dvůr do tvaru písmena U. Zde je množství dalších prostor, v přízemí je maštal, konírna, stodola, technické místnosti a v patře jsou sýpky a půdy. Objekt prošel v roce 2000 rekonstrukcí střechy, fasády. Dům je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn a elektrickou síť. Ohřev vody zajišťují bojler a vytápění je plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva. Na zahradě je kopaná studna s rozvodem do domu. Do dvora je vjezd vraty z ulice a průjezd skrze stodolu do zahrady. Do domu je vchod z ulice přes dřevěná vrata, z průjezdu je vchod do jednotlivých bytů 2+1 (cca 80 m²) a 1+1 (50 m²). Ze dvora je vstup přes pavlač do bytu 3+1 o výměře 144 m². V místě je veškerá občanská vybavenost. Na prodej je celý objekt. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4380142
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	43820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4324 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	2845 m ²
Zastavěná plocha:	1479 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz