

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380230 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

20 890 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Prodej rodinného domu 5+kk, Plzeň – Výsluní

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v žádané lokalitě Plzeň – Výsluní, ideální pro pohodlné a nadstandardní rodinné bydlení.

Dům byl postaven v letech 2000–2001 a prošel rozsáhlými úpravami a rekonstrukcí v letech 2021–2023.

Vstup do domu zajišťuje prostorná chodba s vestavěnými skříněmi. Interiér je nadstandardně zařízený a vybavený. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, koupelna s WC a technická místnost.

V obývacím pokoji se nachází krb, který tvoří příjemnou atmosféru a nabízí ideální místo pro pohodové večery v teple domova.

V patře domu se nacházejí čtyři pokoje a koupelna s WC. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací a vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru a podtrhují praktičnost interiéru. Z jednoho z pokojů je vybudována samostatná šatna s vestavěnými skříněmi. Z ložnice a dětského pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, které je doplněno fotovoltaickými panely na střeše, přispívajícími k nízkým provozním nákladům. Dům je napojen na kopanou studnu s pitnou vodou (rekonstrukce a prohloubení v roce 2020). Odpadní vody jsou řešeny čističkou odpadních vod s nádrží o objemu cca 4 m³ a součástí je také přepadová nádrž na užitkovou vodu o objemu cca 12 m³, napojená na zavlažování zahrady.

Pozemek o výměře 1 161 m² nabízí garáž, samostatný skladový domek, bazén se zastřešením, tepelným čerpadlem a automatickým čištěním.

Pro pohodové trávení letních dnů u bazénu slouží zahradní altán s krbem, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Součástí nemovitosti je moderní nabíjecí stanice pro elektromobil, která podtrhuje technologickou vyspělost domu a zajišťuje maximální komfort pro majitele elektromobilu.

Nemovitost představuje ideální kombinaci moderních technologií, soběstačnosti, nízkých provozních nákladů a klidného bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Plzně.

Energetická náročnost budovy – třída G je uvedena pouze dočasně a neodpovídá skutečnému stavu. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve zpracování a bude dodán.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Loudová

Tel:

775983315

Email:

kat.loudova@gmail.com



Carexim Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Do Zámostí 848/88, 32600

Plzeň

Web:

www.carexim.cz

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4380230
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	22240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1161 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	1161 m2
Plocha zahrady:	1161 m2
Zastavěná plocha:	100 m2