K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4380562** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Prodej 1 rodinného domu 300 m2, pozemek 213 m2, Dobrovice, okr. Mladá Boleslav.
Měšťanský dům se 3 bytovými, 1 nebytovou jednotkou a garáží se nachází přímo na Palackého náměstí, nabízí možnost spojení pohodlného rodinného bydlení s podnikatelským záměrem v atraktivní lokalitě. Dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje oddělenými vstupy pro rezidenční a komerční část, přičemž veškeré energie i vytápění jsou pro jednotlivé prostory samostatně měřitelné a regulovatelné.
V prvním nadzemním podlaží je situován pronajatý obchodní prostor o výměře 34 m2 s výlohou orientovanou do náměstí, bytová jednotka 1+1, sklad a garáž.
Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nacházejí bytové jednotky s dispozicí 2+1/T, 3+1/B a půdní prostor, vhodný k další vestavbě a rozšíření bytových prostor.
Prodávající využívá bytovou jednotku 3+1 a nebytový prostor, spoluvlastník zbylé byty, ostatní prostory jsou využívány společně.
Občanská vybavenost v místě je na vysoké úrovni. Přímo na náměstí a v jeho těsném okolí najdete prodejny potravin, drogerii, poštu i lékárnu. V obci funguje mateřská a základní škola, městský úřad a několik restaurací. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici blízký park a sportovní areály.
Dopravní spojení zajišťují pravidelné autobusové linky, které vás dopraví do Mladé Boleslavi za necelých 15 minut. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen přibližně 7 kilometrů, zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu nebo Turnov.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání.
PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.
Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.

ID inzerátu ESO:	4380562
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	20276
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	213 m2
Užitná plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	171 m2













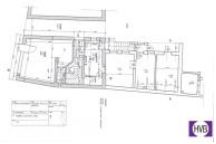

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda
Tel:
608 116 666
Email:
lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz