

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4380562 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Prodej 1 rodinného domu 300 m<sup>2</sup>, pozemek 213 m<sup>2</sup>, Dobrovice, okr. Mladá Boleslav.

M šanský d m se 3 bytovými, 1 nebytovou jednotkou a garáží se nachází p ímo na Palackého nám stí, nabízí možnost spojení pohodlného rodinného bydlení s podnikatelským zám rem v atraktivní lokalit . D m je ve velmi dobrém stavu, disponuje odd lenými vstupy pro reziden ní a komer ní ást, p i emž veškeré energie i vytáp ní jsou pro jednotlivé prostory samostatn m ítelné a regulovatelné.

V prvním nadzemním podlaží je situován pronajatý obchodní prostor o vým e 34 m<sup>2</sup> s výlohou orientovanou do nám stí, bytová jednotka 1+1, sklad a garáž.

Ve druhém a t etím nadzemním podlaží se nacházejí bytové jednotky s dispozicí 2+1/T, 3+1/B a p dní prostor, vhodný k další vestavb a rozší ení bytových prostor.

Prodávající využívá bytovou jednotku 3+1 a nebytový prostor, spoluvlastník zbylé byty, ostatní prostory jsou využívány společn . Ob anská vybavenost v míst je na vysoké úrovni. P ímo na nám stí a v jeho t sném okolí najdete prodejny potravin, drogerii, poštu i lékárnu. V obci funguje mate ská a základní škola, m stský ú ad a n kolik restaurací. Pro milovníky aktivního odpo inků je k dispozici blízky park a sportovní areály.

Dopravní spojení zajiš ují pravidelné autobusové linky, které vás dopraví do Mladé Boleslavi za necelých 15 minut. Nájезд na dálnici D10 je vzdálen p íbližn 7 kilometr , zajiš uje rychlé spojení sm rem na Prahu nebo Turnov.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo p i osobním setkání. PENB G. Možnost zajišt ní financování hypote ní m úv rem. Uvedené informace jsou orienta ní a mohou se v pr b hu inzerce m nit.

ID inzerátu ESO:	4380562
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	20276
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	213 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	171 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**