

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380565 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+kk (zastavěná plocha 129 m2) s garáží, bazénem a udržovanou zahradou v obci Borek u Českých Budějovic. Jedná se o kvalitní dřevostavbu postavenou v roce 2004 renomovanou firmou ATRIUM, která působí na trhu více než 30 let. Dům, s číslem popisným 354, se nachází na okraji obce Borek, v klidné lokalitě na konci Hosínské ulice. Součástí rodinného domu je i zděná garáž (20 m2) a přístřešek nad dalším parkovacím místem.

Rodinný dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím. Okna dřevěná s dvojsklem, střešní krytina betonová taška. Nemovitost má velmi praktickou dispozici umožňující pohodlné bydlení i početnější rodině, je ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému obývání.

Dispozice (výměry místností najdete v půdorysu jednotlivých podlaží ve fotogalerii):

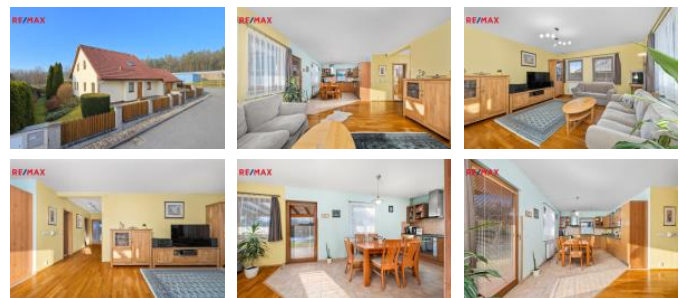
- 1.NP - zádveří, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelna s WC a 2 pokoje
- 2.NP - ložnice, 2 dětské pokoje oddělené posuvnou příčkou, technická místnost se skladem, koupelna s WC

Nové majitele jistě potěší i dvě půdy vhodné pro ukládání věcí, jedna nad domem a druhá nad garáží. Příjemným bonusem je přímý vstup z obývacího pokoje na prostornou zastřešenou terasu, kde si můžete užít grilování a v horkých dnech i koupání v částečně zapuštěném bazénu 5,5 x 3,5m. Bazén je vybaven solnou technologií s pískovou filtrací. O příjemnou teplotu vody se postarají solární kolektory umístěné na zahradním domku, kde najdete i technologii bazénu.

O vytápění domu se starají radiátory, kde zdrojem je plynový kotel, který zároveň ohřívá i 60 litrový bojler s teplou užitkovou vodou. Výměnu vzduchu v obytných místnostech zajišťuje rekuperační jednotka. Dům je dále vybaven zabezpečovacím zařízením a kabelovými rozvody internetu v každé místnosti. Nemovitost je připojena na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

Borek je nejmladší obcí na Českobudějovicku. Samostatnou obcí s vlastním katastrem se stal teprve v roce 1954. Od té doby se neustále rozšiřuje a v posledních dvaceti letech je jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení. Důvodem je nejen blízkost Českých Budějovic, se kterými je propojen MHD, ale především jeho krásné okolí a dobrá občanská vybavenost, mezi níž patří škola, školka, pošta, obecní úřad, tenisový a fotbalový areál, přírodní koupaliště, obchodní zóna nebo třeba vlastní sběrný dvůr.

V případě zájmu o další informace nebo termín prohlídky, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Matějovský

Tel:

+420602550604

Email:

michal.matejovsky@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4380565
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	427427

Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	614 m2
Užitná plocha:	156 m2
Zastavěná plocha:	129 m2