

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380576 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji řadový (krajní) rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Lučina u Žermanické přehrady.

Dům byl postaven na konci 80-tých let. Celková obytná plocha činí cca. 180 m a užitná plocha činí cca. 270 m včetně sklepu a dvojgaráže. Pozemek má celkovou výměru 489 m a stojí na něm stavba RD, stavba hospodářské budovy a bazén.

V roce 2012 provedena nová střešní krytina, plovoucí podlahy, schodiště, kuchyňská linka, světla LED, elektřina do mědi. V roce 2023 instalace FVE a tepelné čerpadlo k bazénu.

Dům je dvoupodlažní, podsklepený, přičemž 1. NP je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyní a vstupem na lodžii a dále na zahradu, 2 x ložnicí (každá z nich má východ na lodžii), WC, zádveřím a chodbou. 2. NP je tvořeno 3 x pokojem (každý z nich má východ na lodžii), koupelnou se sprchovým koutem, vanou a dvojumyvadlem, samostatným WC a šatnou.

Sklep je tvořen dvojgaráží s vraty na DO, kotelnou, skladem, saunou se sprchou a sušárnou.

Dům je cihlový, zateplený fasádním polystyrenem 10 cm, okna plastová s izolačním 2-sklem,. Na střeše je instalována FVE o výkonu 6,7 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 10 kWh.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Ohřev TUV dvěma bojler, jeden napojen na ústřední topení a druhý elektrický, který využívá energii z FVE.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.

Na zahradě instalován zapuštěný bazén s technologií umístěnou ve sklepe domu, zahradní domek s místem pro uskladnění a krytým posezením a vyhřívaná vířivka pro 5 osob.

Dům je umístěn na okraji středu obce s krásným a přímým výhledem na Lysou Horu a panorama Beskyd.

Vynikající dopravní dostupnost na dálnici D48 (5km), do Havířova (10km), do FM (12km), do OV (29km), BUS (500m), střed obce s občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, lékaři) 500 m.

Vynikající a žádaná lokalita pro bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4380576
Inzerát vydán:	19.01.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	489 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	26m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	383 m2
Zastavěná plocha:	106 m2