

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380758 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:

Vítejte v Laterin , míst , kde se historie snoubí s poezií toskánské krajiny. Nabízíme vám ke koupi výjime ný historický d m, který prošel celkovou rekonstrukcí. Od jejího dokon ení nebyl obýván a tak čeká na vás, až mu vdechnete nový život a naplníte ho vlastními p íb hy.

Tento d m má užitnou plochu 220 m2, jež je rozložená do t í podlaží. D m vás uvítá vstupní halou, kde je i první koupelna a WC. Srdcem p ízemí je prostorná místnost s krbem a kuchy ským koutem, jež je ideálním místem pro dlouhé ve ery u ohn . Zde najdete i vstup do fascinujícího kamenného sklepa, kde budou vaše vína odpo ívat p i ideální teplot .

Po schodech pak vystoupáte do prvního a druhého patra. Každé podlaží nabízí sv tle obývací prostory s dalšími 2 krby. M žete zde vytvo it elegantní ložnice, soukromou knihovnu nebo prosv tlený ateliér.

Ve t etím pat e naleznete dva velké pokoje a druhou koupelnu. Odtud máte nádherný výhledy do okolí, které vás vždy utvrdí v tom, že jste v opravdovém toskánském ráji. D m je vybaven moderním tepelným erpadlem a plynovým kotlem, takže vám bude p íjemné teplo i b hem chladn ějších lednových nocí.

O m ste ku Laterina se íká, že je branou do sv ta Leonarda da Vinciho. Leží v oblasti, která inspirovala nejv tší mistry renesance. Jen kousek odtud se nachází zbytky mostu Romito, který Leonardo da Vinci pravd podobn z v nil na pozadí své slavné Mony Lisy. M ste ko leží v objetí údolí Valdarno, obklopeni olivovými háji a vinicemi. Je to strategické místo, za 20 minut jste v historickém Arezzu, za 45 minut v magické Sien a do hodiny v srdci Florencie.

V Laterin zažijete pravou toskánskou pohostinnost a pochutnáte si na místních specialitách. Zdejší restaurace podávají to nejlepší z toskánské kuchyn , od legendárního steaku Bistecca alla Fiorentina až po ru n vyráb né t stoviny Pici. Tento d m s kamenným sklepem je p ímo stvo en proto, abyste se stali znalci místních vín z oblasti Arezzo a Chianti. Sta í oto it klí em v zámku a za ít žít sv j italský sen.

Výborná dostupnost: Díky p ímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v eském jazyce.

Cena nemovitosti: 179.000 EUR + 33.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% dan z nov nabyté nemovitosti, služby italského notá e v etn finan ní úschovy, ov ení vn ějších a vnit ních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uvád ná cena v CZK má pouze orienta ní povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uvád ných v CZK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

Můžeme vám zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4380758
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	43835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	80 m2
Užitná plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	10 m2