

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380774 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

3 090 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,

v Jaroměři máte možnost koupit rodinný dům, který nabízí dvě možná využití. První si můžete vyřešit vlastní bydlení nebo druhá možnost jako investice do dvou bytových jednotek se samostatnými vstupy.

Dům se nachází v ulici Palackého, nedaleko centra Jaroměře. I když se to na první pohled nezdá, interiér domu je předurčen ke kompletní rekonstrukci, oproti tomu fasáda, střecha a většina oken jsou po revitalizaci 10 let. Zastavěná plocha domu (64 m²) včetně ostatní plochy před domem činí 284 m².

V domě jsou aktuálně připravené prostory pro dva samostatné byty s teoretickou dispozicí 1+1 nebo 2+kk. Spodní byt [37 m²] má klenuté stropy, je orientován na východ i západ, a má zastřešený vstup, který je vhodný k venkovnímu posezení. Zavedena voda, odpad i elektřina.

Přístup do horního bytu [54 m²] vede zastřešeným bočním schodištěm. Tento byt má okna orientovaná na západ a sever, není zde natažena voda a odpady. Lze zrekonstruovat a využít také půdní prostory, do kterých vede otevřený průlez. Vnitřním schodištěm by bylo možné byty propojit v jeden funkční celek. Dům je částečně podsklepený.

Jaroměř kombinuje praktickou polohu s příjemným městským zázemím. Díky napojení na dálnici D11 se do Hradce Králové dostanete pohodlně během 15 minut, a díky obchvatu také pohodlně do Náchoda. Město nabízí široké spektrum služeb – školství, zdravotnictví, sport i kulturu – a jako bonus přidává atmosféru historické pevnosti Josefov, která je unikátní v celém regionu.

Stavební pozemek o rozloze 1 080 m² který je za domem a je součástí listu vlastnictví, není součástí prodeje. V případě zájmu a slušné nabídky se prodeji této parcely majitel nebrání.

Pro sjednání prohlídky a zaslání více informací mě kontaktujte, budu se těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Pařízek

Tel:

732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380774
Inzerát aktualizován:	08.03.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	18475
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	238 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	63 m ²