

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380793 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

3 770 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej řadového rodinného domu 3+1 o zastavěné ploše 166 m² s dvorkem, který se nachází na ulici Havlíčkova, ve Slavkově u Brna. Dům svou polohou skýtá majitelům klidné bydlení s rychlým spojením do Brna. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního prostředí a pohodlného života ve městě.

Dům je přízemní ve tvaru písmene L se sedlovou střechou. Vstup je do chodby, která ústí na dvůr. Jeden z pokojů je orientovaný do ulice, za ním je další pokoj do dvora, na který navazuje kuchyň se spíží a koupelna společná s WC. Z části dvora je zastřešená veranda, ze které je přístupný poslední, největší pokoj. Za dvorkem se nachází přístavba - sklad a dílna, kde je umístěn plynový kotel Destila pro vytápění celého domu. Ohřev vody je zajištěn průtokovým elektrickým ohřívačem. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina 220V, městský vodovod, kanalizace, plyn. Internet je nyní řešen vzduchem. V případě zájmu se nedaleko nachází zahrádkářská kolonie, kde město pronajímá pozemky. Dům je zděný, krov původní, krytina pálená cca 30 let, je vybudována nová kanalizační přípojka po kanalizační šachtu na dvoře. Vstupní dveře a okno do ulice jsou plastová, ostatní dřevěná. Ze dvora je přístupný malý sklípek. Dům je bez zástav a břemen, ihned k prodeji a nachází se nedaleko náměstí v klidné ulici, kde není problém zaparkovat.

V domě byla započata rekonstrukce a celková přestavba podle kompletní projektové dokumentace, která je součástí kupní ceny. V poslední době byly provedeny izolace podlah a jejich betonáž, proto zveřejněné fotky již neodpovídají skutečnému stavu nemovitosti. Na požádání Vám plány a vizualizace zašleme.

Díky skvělé občanské vybavenosti města Slavkova, je vše na dosah: škola, školka, gymnázium, supermarkety i další obchody, pošta, zdravotní středisko, lékárna, různé restaurace, dětské hřiště, sportovní areál.

Financování nemovitosti na přání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vřele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4380793
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	166 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Zastavěná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Aleš Chalabala**

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz**RK Slunce, s.r.o.**

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00**Brno**

Web:

www.rkslunce.com