

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380808 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Hledáte místo, kde se zastavil čas? Kde ticho není prázdné, ale naplněné klidem a vůní stromů, květů a tráv? Pak právě pro vás máme jedinečný dům na okraji obce Ludvíkov – takový, který se neprodává každý den. Možná ani každý rok.

Ludvíkov u Moravské Třebové - 9.174 m² pozemků - 2 bytové jednotky - dvůr, garáž, dílna, zahrada, studna.
Jedna nemovitost, dva samostatné světy a kolem nich spousta prostoru pro život, tvoření i odpočinek. Na samotném okraji obce, kde si ptáci štěbetají a kde ticho není vzácností, ale běžnou součástí dne.

Tento samostatně stojící rodinný dům ve tvaru písmene "U" nabízí dvě bytové jednotky:

2+kk s velkorysou místností se stylovými krovky – kuchyň, jídelna a obývací v jednom, samostatný pokoj, krb s rozvody tepla, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba, spíž.

2+1 s útulnou kuchyní, kachlovými kamny, dvěma pokoji (jeden s krbovými kamny), novou koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC, spíží a malou relaxační místností s francouzským oknem a výhledem do zeleně uspořádaného dvorku.

Nad obytnou částí se rozprostírá krásná půda – dostatek prostoru k dalšímu rozšíření, ať už o další pokoje nebo třeba ateliér.

Vše je ve výborném technickém stavu, okamžitě k nastěhování a s velkým potenciálem.

A teď něco pro ty, kdo rádi kutí, tvoří nebo chovají:

- dílna, garáž, kůlna pro slepice, sklad dřeva
- užitná zahrada s ovocnými stromy a keři
- vlastní studna + napojení na veřejný vodovod
- udírna a travnatý dvorek ideální pro letní večery s přáteli
- a zítka, která odděluje soukromý dvůr od rozlehlé zahrady

Technické informace:

- Zastavěná plocha + nádvoří: součást pozemku o celkové výměře 9.722 m²
- Dům je částečně podsklepený
- Střecha: sedlová, pálené tašky
- Okna a dveře: kastlová, dřevěná
- Podlahy: keramická dlažba
- Topení: krby, krbová a kachlová kamna, el. přímotopy
- Ohřev vody: el. bojler, je zde vlastní studna
- Kanalizace: tříkomorový septik
- Elektřina: 220 V a 400 V

Lokalita:

Obec Ludvíkov leží nedaleko Moravské Třebové (cca ... km), 3 km od Městečka Trnávky. Najdete tu obecní úřad, obchod i poštu. Ale hlavně – klid, zeleň, bezpečí a tato kombinace je jedinečná.

A kdo by tu mohl najít svůj ráj?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

- Velká rodina, která miluje společné víkendy, dřevo v krbu a vůni domácího koláče
- Chalupáři, co touží po prostoru i stylu
- Milovníci domácích zvířat, kteří chtějí, aby i slepice měly svůj dům snů
- Investoři, co vidí potenciál v pronájmu či přestavbě
- Anebo jednoduše ti, kteří hledají klid, prostor a dotek přírody každý den

A pokud se vám z toho všeho lehce točí hlava, pak je to pořádku, teď stačí jen poslechnout a vydat se plnit svoje sny. Přijďte si poslechnout ticho, nadechnout čerstvý vzduch a možná už nebudete chtít zpátky.

Těšíme se na prohlídky a s financování i celým procesem vám pomůžeme.

Energetický štítek (PENB) se zpracovává, nemovitost zatím označena jako "G"

ID inzerátu ESO:	4380808
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	3160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	9722 m2
Užitná plocha:	197 m2
Podlahová plocha:	256 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	9174 m2
Zastavěná plocha:	256 m2