

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380832 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji st edový adový rodinný d m v malebné obci Kubova Hu v okrese Prachatice. Cihlový patrový d m disponuje dv mi nadzemními podlažími a zahradou o vým ě 155 m². Celková plocha pozemku je 246 m². V 1.NP. se nachází obývací pokoj s kuchy ským prostorem prosv tl n okny a balkonovými dve mi, ze kterých je možný vstup na zahradu, koupelna s vanou a 2x WC, dále vstupní zádve í chodba se schodišt m vedoucí do druhého nadzemního podlaží a suterénu. Ve 2 NP. se nachází t i samostatné pokoje jeden z nich je dvoupodlažní. Pokoje nabízejí dostatek prostoru pro rodinu nebo i pro hosty. Prostorná chodba je p izp sobena na kuchy skou linku a jídelní kout a proto je možné vytvo ení bytové jednotky 4+1 ve 2.NP se samostatnou koupelnou s vanou a další toaletou.

Celý d m je kompletn ě podsklepen, kde je prostor ke skladování a k uložení paliva na vytáp ě ní. Vytáp ě ní ešeno úst edním topením na elektrokotel nebo na kotel na tuhá paliva. D m je v dobrém stavu k okamžitému bydlení. Díky zahrad ě zajistí dostatek pohodlí, odpo inku i možnosti grilování nebo p stování zeleniny a ovoce. Vhodný k trvalému, tak i k rekrea nímu bydlení. Parkování je možné p ímo p ed domem. Garáž je p ístupná z asfaltové komunikace, což zajiš uje pohodlný p íjezd. Voda a kanalizace jsou p ipojeny na obecní síť .

Tento d m p edstavuje skvělé ešení pro ty, kdo hledají klidné a p íjemné bydlení v krásném prost edí.

Obec Kubova Hu se nachází v okrese Prachatice v Jiho eském kraji, na území Chrán ěné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km jižn ě od m sta Vimperk. V okolí krásná p íroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sport ě . V zim ě má obec v provozu lyža ský vlek. V lét ě možnost houba ení a turistiky. Vydat se m žete i na vrchol Boubín, kde vám pak odm nou za jasného po así bude výhled až na Alpy. Na Kubov ě Huti se nachází nejvýše položené vlaková stanice v ěsku s polohou ve výšce 995 m nad mo em. Neváhejte a domluvte si prohlídku této krásné šumavské nemovitosti, který má své kouzlo a jist ě si vás získá. Pro více informací volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4380832
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	430709
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	91 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	246 m ²
Plocha zahrady:	155 m ²
Zastav ěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Bart šková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz