

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380836 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

**34 500 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Dům s příběhem, vila s energií

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v pražských Kolovratech – domov, který byl postaven s láskou, pečlivostí a poctivostí. Majitelé do něj vložili nejen kvalitní materiály a precizní práci, ale i vlastní energii, která je v domě cítit od prvního okamžiku.

Na ploše téměř 495 m<sup>2</sup> a 620 m<sup>2</sup> včetně teras a krytých částí se otevírá promyšlený prostor, kde každý detail má své místo. Velkorysý obývací pokoj s kuchyní o rozloze téměř 100 m<sup>2</sup> je srdcem domu, kde se přirozeně setkává rodina i přátelé. Dům nabízí 7 ložnic, 5 koupelen a 3 terasy, což poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro všechny generace.

Vila stojí na pozemku obklopeném zelení, na dosah lesa, kde vládne klid a harmonie. Je to prostředí, kde si člověk odpočine, načerpá sílu a přitom má město na dosah ruky.

Kvalita stavby, atmosféra klidu a dobrá energie tohoto domu z něj činí místo, kde se dobře žije – a které si své nové majitele přitáhne samo.

Pokud hledáte víc než jen nemovitost, pokud hledáte opravdový domov, tato vila je tou pravou volbou.

Jaroslav Beránek

A Home with a Story, a Villa with Energy

We are pleased to present an exceptional villa in Prague's Kolovraty – a home built with love, care, and integrity. The owners poured not only high-quality materials and precise craftsmanship into it, but also their own positive energy, which you can feel the moment you walk in.

On nearly 495 m<sup>2</sup> of living space and a total of 620 m<sup>2</sup> including terraces and covered areas, the villa reveals a thoughtfully designed layout where every detail has its place. The impressive 100 m<sup>2</sup> living room with kitchen is the heart of the home, a natural gathering place for family and friends. With 7 bedrooms, 5 bathrooms, and 3 terraces, the house provides both ample privacy and generous shared spaces for all generations.

Set on a private plot right by the forest, the villa radiates peace and harmony – a setting where one can truly relax, recharge, and still enjoy the convenience of being close to the city.

The quality of construction, the sense of calm, and the positive energy embedded in this house make it more than just a property – it is a place where life flourishes.

If you are looking for more than a house, if you are seeking a true home, this villa is the right choice.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Jaroslav Beránek

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4380836     |
| Inzerát vydán:    | 21.01.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 18538       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 1038 m2     |
| Užitná plocha:    | 495 m2      |
| Plocha zahrady:   | 763 m2      |
| Zastavěná plocha: | 275 m2      |