

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380905 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k prodeji dům určený ke kompletní rekonstrukci v půvabné původní zástavbě starých Stodůlek, ul. K Fialce, Praha 13. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 243 m², který tvoří zastavěná plocha s nádvořím (75 m²) a navazující zahrada (168 m²).

Dům je napojen na veškeré sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Přístup je zajištěn skrze společný prostor garáže a pozemek před ní, k němuž náleží ideální polovina podílu. Příjezdová cesta má šířku cca 2,8 m, což umožňuje vjezd osobního automobilu i lehké techniky.

Nemovitost se nachází v druhé linii od ulice, díky čemuž nabízí příjemný klid a naprosté soukromí. V okolí je výborná občanská vybavenost i dopravní dostupnost – autobusová zastávka s přímým napojením na metro je pouhých 5 minut pěšky.

Současný stav domu je vhodný k celkové rekonstrukci nebo případně k novému využití na místě stávajícího objektu. Pro zájemce jsou k dispozici studie možného budoucího řešení, které ukazují potenciál nemovitosti včetně návrhů moderního bydlení o dispozicích 2+kk nebo 4+kk ve dvou podlažích.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost, jak si vytvořit nové bydlení dle vlastních představ v žádané a klidné pražské lokalitě.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

ID inzerátu ESO:	4380905
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	18472
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	243 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Regal**

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/