

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380982 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

4 475 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Orlicí

Hledáte klidné bydlení kousek od práce? Nabízíme udržovaný rodinný dům v Žichlítku, jedné z nejžádanějších lokalit u Lanškrouna.

Hlavní výhody:

Variabilní dispozice (cca 93 m²): Dům je chytře rozdělen. Přízemí (33 m²) nabízí pokoj s kuchyňkou (ideální pro teenagera/pracovnu) a společnou koupelnu pro celý dům. Patro (60 m²) slouží jako hlavní byt 3+1 se samostatným WC.

Stav: Ihned k nastěhování. Čistý interiér bez zápachu, nová elektřina v mědi a vyměněná plastová okna.

Úspora & Potenciál: Topení plynem nebo tuhými palivy. Dům (typ Okál na zděném suterénu) je kompletně zateplen! V kombinaci s možností topit plynem nebo tuhými palivy vás čeká úsporný provoz a tepelná pohoda.

Zázemí: Rovinatá zahrada 628 m², garáž, pergola a dřevník.

V obci je škola, školka, sportoviště i obchod. Do Lanškrouna se dostanete za pár minut po cyklostezce, Půdorys ve fotogalerii je orientační.

Zavolejte ještě dnes a domluvme si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4380982
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	13527
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	628 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	762 m ²
Plocha zahrady:	628 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Hrdina**

Tel:

800400900

Email:

info@pinkreality.cz**PINK REALITY, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Javornická 1581, 516 01**Rychnov nad Kněžnou**

Web:

www.pinkreality.cz