

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381003 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:

Řadový rodinný dům 3KK, 125 m2, zahrada, blízkost moře.

V srdci nedotčené přírody severní Sardinie nabízíme k prodeji prostornou vilu o ploše 125 m2, která představuje dokonalé spojení komfortu, soukromí a blízkosti moře.

Interiér domu je promyšleně navržen a tvoří jej prostorná a světlá obytná část s kuchyňským koutem, ideální pro rodinná setkání i chvíle odpočinku. Dům dále disponuje dvěma komfortními ložnicemi, dvěma koupelnami a praktickou komorou, kterou lze snadno přestavět na třetí ložnici, pracovnu či pokoj pro hosty. Součástí nemovitosti jsou také dvě velkorysě kryté verandy, které rozšiřují obytný prostor směrem do exteriéru a nabízejí ideální místo pro stolování i relaxaci.

Vila je obklopena bujnou středomořskou vegetací, která zajišťuje naprostý klid, intimitu a autentickou atmosféru Sardinie. Pozemek o rozloze 500 m2 nabízí dostatek prostoru pro vytvoření soukromé zahradní oázy, relaxační zóny s grilem a také možnost vybudování bazénu.

Architektura nemovitosti citlivě kombinuje tradiční sardinské prvky s moderním designem. Velká francouzská okna v ložnicích zajišťují dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru s okolní přírodou.

Jednou z největších předností této vily je její výjimečná poloha – pouhých 2,6 km od vyhlášené pláže Cala Sarraina, známé svými křišťálově čistými vodami a malebnou scenérií. Pláž je snadno dostupná během několika minut jízdy nebo příjemnou procházkou.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro luxusní rekreační bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem krátkodobých pronájmů. Nabízí vše, co od prémiové nemovitosti na Sardinii očekáváte – přírodu, klid, prostor a blízkost moře.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381003
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	1655
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	500 m2
Užitná plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	500 m2