

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381110 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

16 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Srdce nás zveme na Den otevřených dveří. Přijte si dům v klidu prohlédnout, zeptat se na vše, co Vás zajímá, a nasát atmosféru. Na místě budou zkušení realitní makléři, se kterými můžete nezávazně probrat nejen tento dům, ale i prodej, koupi i financování vlastního bydlení. Trváme se 24.5 od 16-18hod.

Dům se nachází poblíž sídla u Prahy jakožto dlouhodobě nejlépe hodnoceného místa v ČR.

Moderní prostorný dům v hi-tech elegance stylu s vlastním wellness, garáží a zahradou. Dispozice interiéru je 6+kk s dvěma koupelnami pro komfortní bydlení. Dům rovněž nabízí možnost dvougeneračního využití nebo spojení bydlení s podnikáním. Interiér ve vysokém lesku - velkoformátová dlažba, mozaikový obklad, dekorativní stěrky v kombinaci s otevřenými prostory v etn schodiště vytváří vzdušný, světlý a moderní vzhled. Nízkoenergetická stavba třídy A zkolaudována roku 2019 s celkovým pozemkem 701 m² a s užitnou plochou přes 260 m² disponuje skvělými nadstandardsy a detaily.

Vytápění je pomocí tepelného čerpadla s napojením na podlahové topení, k dispozici je rovněž prosklený elní krb. V celém domě jsou okna s izolačním trojsklem a venkovními elektrickými roletami. Ke klidu a bezpečí přispívá kamerový bezpečnostní systém. Na střeše je dostatek prostoru pro realizaci fotovoltaického systému s již hotovou přípravou resp. propojením do technické části domu. Rovněž jsou hotovy rozvody na využití centrálního vysavače. Další předanou hodnotou jsou bezesporu dvě terasy - v přízemí navazuje na jídelní místnost se vstupem na zahradu, kde je umístěna otevřená zahradní kuchyně. V horním patře jde spíše o prostorovskromnější terasu. Obširným pohledem na zahradu.

Na zahradě se nachází samostatná budova s vlastním wellness, kde kromě sauny, vířivky pro 6 osob, je i bazén s protiproudem, prostor pro cvičení a relaxaci, menší kuchyň, šatna a sociální zázemí. Stejně jako v domě, i zde je díky materiálovému provedení a prosklení ze tří stran světlost a moderní vzhled. Rekuperační jednotka zajišťuje řízení v trání v hlavním prostoru. V suterénní části této budovy se nachází úložné prostory a technické zázemí pro celý dům.

Pokud byste uvažovali nad podnikatelským využitím wellnessového prostoru, je to možné i díky samostatnému vchodu ze zadní části. Toto a oddělení od domu bylo zamýšleno úmělně pro maximální soukromí a relaxaci.

Horní část zahrady je koncipována jako odpočinková, spodní část je využívána především pro pěstování plodin. Nachází se zde prostorný skleník. Znamená úspora a soběstačnost je dosažena díky retenční nádrži na sběr dešťové vody a především díky vrtu s hloubkou přes 40m.

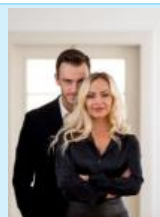
Děm i zahrada lze zanechat s veškerým vybavením a je tedy možné ho okamžitě obývat.

Nemovitost nabízí další skvělé prvky, které Vám rádi představíme osobně při prohlídce.

V obci se nachází základní občanská vybavenost. Díky kombinaci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

klidného venkovského prostředí a městské infrastruktury v blízkém
oko

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381110
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	430918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	701 m ²
Užitná plocha:	265 m ²
Zastavěná plocha:	229 m ²