

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381119 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

4 997 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Prodej velkého, celopodsklepeného rodinného domu s prostornou garáží, terasou, lodžii, zahradním domkem, hospodářskými prostory a příjemnou zahradou. To vše v klidné části města Třemošnice v ulici Lichnická.

Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům, jehož dispoziční uspořádání je následující: Ve zvýšeném přízemí nalezneme obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a chodbu. Celková dispozice přízemí tedy činí 2+1 s užitnou plochou 64 m².

Ve druhém podlaží, kam se dostaneme po vnitřním schodišti, se nachází větší obývací pokoj s lodžii, dále další dva pokoje, umývárna, samostatná toaleta a chodba, ze které je vstup na prostornou terasu (13 m²). Celková plocha druhého podlaží (včetně terasy) pak činí 71 m².

V suterénu domu pak nalezneme další praktické prostory. Velkou garáž s dílnou (28 m²), dále pak prádelnu, sklad, chodbu a společenskou místnost pro posezení, ze které se zadním vchodem dostaneme na zahradu. Toto podlaží Vám nabídne dohromady dalších 58 m².

Celková plocha domu tedy činí velkorysých 193 m².

Před domem nalezneme menší předzahrádku a vjezd do již zmíněné garáže. Za domem se pak rozkládá příjemná zahrada osázená stromy, keři a okrasnými rostlinami. Dále je zde umístěn také skleník, zahradní domek a další prostory pro chov drobných hospodářských zvířat.

Celková výměra prodáváného pozemku pak činí 630 m².

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, a tedy elektřinu, veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod i plynovod.

Vytápění domu je zajištěno ústředním plynovým kotlem. Ohřev vody pak pomocí elektrického bojleru.

Město Třemošnice Vám nabídne kompletní občankou vybavenost. A přestože se dům nachází v klidné části města, stranou od rušných hlavních komunikací, tak přímo v pěší dostupnosti od něj naleznete vše, co potřebujete: mateřskou školu, dětské hřiště, Penny market, autobusové i vlakové nádraží, restauraci a dále centrum města s náměstím, radnicí, poštou, kulturním domem, mnoha obchody, službami a dalším vyžitím.

V západní části města pak ještě nalezneme základní a střední školu, domov mládeže, sportovní areál s fotbalovým hřištěm a atletickým oválem, tenisové kurty, koupaliště apod.

Další výhodou pak je, že město Třemošnice, kde žije přibližně 300 obyvatel, leží v blízkosti oblíbených větších měst – Čáslav (20 km), Chotěboř (20 km) a Chrudim (25 km), která nabízejí mnoho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Luňák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

pracovních příležitostí a další nákupní možnosti.

Pokud máte zájem o bližší informace či prohlídku nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit. Číslo zakázky: 935350

ID inzerátu ESO:	4381119
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	935350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	630 m2
Lodžie:	4m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Zastavěná plocha:	89 m2