

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381124 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě obce Jevišovka.

Dům je momentálně obývaný nájemníky, kteří ho budou opouštět ke konci března 2026. Nový kupující má možnost nájemníky pro dohodu převzít a mít je pokračujícími nájemníky.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 3+1

Zastavěná plocha: 192 m²

Celková výměra pozemku: 651 m²

Počet podlaží: 1 NP

Střecha sedlová

Využití průjezdu: možné využít jako garáž

Stav domu: obyvatelný, ale vyžaduje rekonstrukci

Stáří nemovitosti: postavena před rokem 1945

Dům je ideální jak pro vlastní bydlení s rekonstrukčním potenciálem, tak i jako investiční objekt s možností pronájmu či dlouhodobé investice.

Obec Jevišovka:

Klidná a příjemná vesnická atmosféra – obec má přibližně kolem 680 obyvatel, což zajišťuje tiché a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení nebo rekreační pobyt.

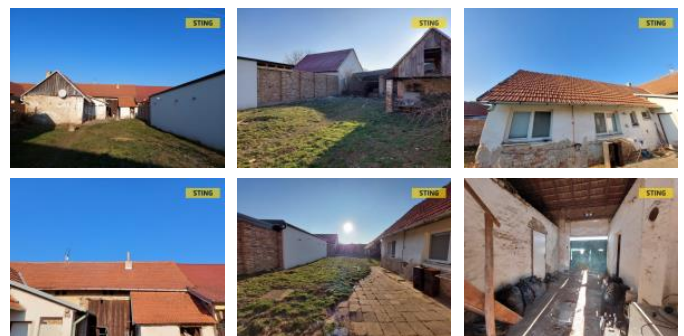
Příroda a volný čas – obec leží u soutoku řek Dyje a Jevišovky, v oblasti s bohatou přírodou a rozlehlým přírodním parkem Jevišovka s lesy, poli a naučnými stezkami vhodnými pro procházky, cyklistiku nebo houbaření.

Sport a rekreace – v okolí jsou upravené stezky pro cyklisty i inline bruslaře, což zvyšuje potenciál pro aktivní životní styl.

Poloha – díky umístění v Jihomoravském kraji a blízkosti hranic s Rakouskem je obcí výhodná jako výchozí bod pro výlety nejen v české části oblasti, ale i do zahraničí.

Základní vybavenost – v místě je přístup k vodovodu, plyn, kanalizaci i zdravotnickému zařízení propojenému s okolními obcemi.

Resumé: výhodná příležitost koupě rodinného domu v obci Jevišovka – vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice s možností pronájmu. Dům je obyvatelný, ale nabízí velký potenciál pro rekonstrukci podle vlastních představ. Rád seznámím zájemce s dalšími detaily při prohlídce. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4381124
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	134401
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	651 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	192 m2