

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381159 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

5 160 000 Kč

Lokalita:

,

Řadový rodinný dům 2KK, 50 m2, zahrada, u moře.

Zrekonstruovaný řadový dům se zahradou – Villaggio Le Tonnare, Stintino

V severní Sardinii, ve známém městečku Stintino, proslulém svou nádhernou pláží La Pelosa, nabízíme řadový rodinný dům se soukromým vchodem, který se nachází ve Villaggio Le Tonnare.

Nemovitost je z obou stran obklopena zahradami s verandou a grilem, ideálními místy pro relaxaci venku.

Rozložení interiéru:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Ložnice s manželskou postelí
- Koupelna

Dům je zrekonstruovaný, zařízený a připravený k nastěhování, takže je ideální jak pro rekreační bydlení, tak i jako investiční příležitost. V současné době je nabízen k krátkodobému pronájmu s vynikajícími výsledky a vysokou viditelností na Booking.com.

Villaggio Le Tonnare se nachází u vjezdu do Stintina, přímo s výhledem na Spiaggia delle Saline, a nabízí tři soukromé pláže. Je to perfektní řešení pro ty, kteří si chtějí užít křišťálově čisté moře a zároveň si zachovat soukromí a klid i v letních měsících.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

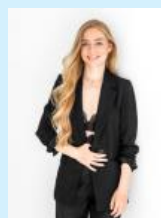
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4381159
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	1657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2