

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381252 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Na prodej nabízíme novostavbu moderního rodinného domu 4+kk se zahradou a dvma vyhrazenými parkovacími místy. Dm je dokončen ve vysokém standardu a připraven k okamžitému nasthování.

Hlavní výhody a vybavení:

Na míru vyrobené kuchyňská linka a dvplně vybavené koupelny. Pozn.: Koupelna neobsahuje žebřík, viz. rozdíl oproti vizualizacím. Příprava pro zabezpečovací systém Jablotron (domácí alarm). Příprava na venkovní automatické žaluzie pro vyšší komfort a stínění.

Vstupní dveře s elektronickým zámek bezpečnější a pohodlnější řešení.

Optický internet přiveden přímo do domu (poskytovatele si volí nový majitel).

Kuchyňské spotřebiče Miele lednice, trouba, myčka, varná deska, mikrovlnka vše lze ovládat i na dálku přes aplikaci.

Koupelny jsou vybaveny vyřezávaným zrcadlem které se Vám nikdy nezamílí a digitálními hodinami, díky kterým budete mít neustálý přehled o čase a nezmeškáte již žádnou schůzku.

Na rohu pozemku dovedena voda i elektřina ideální pro budoucí altán, vířivku, saunu

Příprava na schodiště z balkonu na zahradu.

Možnost vybudovat výlez na střeše.

Podlahové vytápění v celém domě.

Tepelné čerpadlo GREEN (vytápění + ohřev vody, energeticky úsporné řešení).

Možnost doplnit zastřešení parkovacích stání.

Možnost realizace zahrady na míru včetně povrchové závlahy (automatické zalévání).

Dispozice:

Přízemí: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, technická místnost a pracovna/šatna.

Patro: Tři ložnice a druhá koupelna s vanou.

Dm je připojeno ke všem inženýrským sítím kromě plynu (který není třeba díky tepelnému čerpadlu). Energetická náročnost PENB A.

Pro zájemce můžeme dme dokončit přesně podle vizualizací, nebo individuálně upravit dle přání. V ceně je kompletní kuchyňská linka a dvplně vybavené koupelny.

Lokalita:

Roudná je vyhledávaná pro svůj klidný charakter a blízkost přírody.

* Dostupnost: Do historického centra města se dostanete příjemnou 30 minutovou procházkou podél řeky nebo během pár minut autem i na kole.

* Rekreační: Lokalita je ideální pro aktivní život cyklostezky a Bolevecké rybníky jsou doslova na dosah.

* Komfort: V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy i obchody, což z Roudné dělá jednu z nejlepších



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

adres pro rodinný život v Plzni.

Možnosti individuálního dokončení

Dom je napojen na všechny inženýrské sítě (kromě plynu, který je díky odpadlu nadbytečný). Nabízíme také možnost:

- * Realizace zahrady na míru včetně povrchové závlahy.
- * Zastřešení dvou vyhrazených parkovacích míst.
- * Vybudování venkovního schodiště z balkonu na zahradu i výlezu na střešinu.

Toto moderní bydlení na Roudné je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů v atraktivní a klidné části Plzně.

JARNÍ AKCE NA BYDLENÍ V PLZNI

K nákupu domu v projektu Residence Roudná nyní získáte nábytek na míru v hodnotě 500 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4381252
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	202 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²