

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381257 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte moderní, nízkoenergetické bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně?

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou v klidné části ulice Na Roudné. Tato lokalita kombinuje soukromí s výbornou dostupností do centra.

Špičkové technologie a vysoký standard (PENB A)

Dům v energetické třídě A představuje špičku v úspornosti a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér je osazen technologiemi pro maximální komfort:

- * Chytrá kuchyně: Kuchyňská linka na míru vybavená prémiovými spotřebiči značky Miele s ovládáním přes mobilní aplikaci.
 - * Koupelny: V ceně jsou dvě vybavené koupelny (upozorňujeme, že koupelna neobsahuje topný žebřík zobrazený na vizualizacích).
 - * Energetická nezávislost: Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo GREEN napojené na podlahové rozvody v celém domě.
 - * Bezpečí a konektivita: Vstupní dveře s elektronickým zámekem, příprava pro zabezpečovací systém Jablotron, příprava na automatické žaluzie a optický internet.
- Příprava na venkovní automatické žaluzie pro vyšší komfort a stínění.

Koupelny jsou vybaveny vyhřívaným zrcadlem které se Vám nikdy nezamlží a digitálními hodinami, díky kterým budete mít neustálý přehled o čase a nezmeškáte již žádnou schůzku.

Dispozice domu a prostor pro relaxaci

Dům je rozvržen tak, aby vyhovoval nárokům moderní rodiny:

- * Přízemí: Obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, první koupelna, technická místnost a praktická pracovna či šatna.
- * Patro: Tři samostatné pokoje, hlavní koupelna s vanou a přístup na druhý balkon.
- * Zahrada: Na okraji pozemku je již připraven vyvedený přívod vody a elektřiny – ideální základ pro vybudování sauny, vířivky nebo zahradního altánu.

Lokalita:

Roudná je vyhledávaná pro svůj klidný charakter a blízkost přírody.

- * Dostupnost: Do historického centra města se dostanete příjemnou 30 minutovou procházkou podél řeky nebo během pár minut autem či na kole.
- * Rekreace: Lokalita je ideální pro aktivní život – cyklostezky a Bolevecké rybníky jsou doslova na dosah.
- * Komfort: V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy i obchody, což z Roudné dělá jednu z nejlepších adres pro rodinný život v Plzni.

Možnosti individuálního dokončení

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kromě plynu, který je díky čerpadlu nadbytečný). Nabízíme také možnost:

- * Realizace zahrady na míru včetně povrchové závlahy.
- * Zastřešení dvou vyhrazených parkovacích míst.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

* Vybudování venkovního schodiště z balkonu na zahradu či výlezu na střechu.

* Možnost dodělán: zabezpečené spodní kóje pod balkonem
instalace terasy

Toto moderní bydlení na Roudné je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů v atraktivní a klidné části Plzně.

ID inzerátu ESO:	4381257
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	18552
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	214 m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha zahrady:	156 m2
Zastavěná plocha:	58 m2