

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381333 Datum vydání: 24.01.2026

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme RD 6+1 s užitnou plochou 141 m², sklepem 55 m² se zahradou a garáží. Celková plocha všech podlaží činí 238 m², pozemek má výměru 775 m².

Silnou stránkou nemovitosti je přítomnost všech důležitých sítí. Dům má elektrickou přípojku 230/400V a přípojky k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je přiveden do pilíře v oplocení pozemku. Vytápění je možné zřídit vícero způsoby (plyn, dřevo, čerpadlo). Ohřev vody probíhá el. bojlerem. Oceníte garáž a zděnou kůlnu. K zalévání zahrady vám poslouží vlastní studna.

Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D plánek.

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost přírody a vynikající spojení do Prahy a Berouna. V obci je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta a lékař. Vaše děti se dostanou do Berouna autobusem nebo vlakem za pár minut. Hýskov leží na hranici křivoklátských lesů. Na své si přijdou turisté, cyklisté, rybáři a houbaři. Metro Praha Zličín je dostupné autem za 25 min.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4381333
Inzerát vydán:	24.01.2026
ID zakázky v RK:	430933
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	775 m ²
Užitná plocha:	141 m ²
Podlahová plocha:	238 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**RNDr. Martin Pleskač**

Tel:

+420734862973

Email:

martin.pleskac@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz