

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381403 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy - Šumava. Patrový dům o dvou nadzemních podlažích prošel rekonstrukcí (nová střešní krytina - umístěna fotovoltaika, tepelné čerpadlo, odizolování, vnitřní podlahy aj.) a nyní nabízí moderní a útulné bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází 2+1 kuchyň s jídelním stolem a dva samostatné pokoje. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Ve druhém nadzemním podlaží je k dispozici bytová jednotka 5+kk, též včetně koupelny se sprchou a toaletou.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem vzduch-voda, což zajišťuje efektivní a ekologické vytápění. Součástí nemovitosti je také posilovna, přístupná přímo z interiéru. Vstup do sklepního prostoru cca 30 m² a garáže, jsou také přístupné z interiéru, tyto prostory poskytují další úložné místo. Garáž s elektrickými vraty. Nemovitost je napojena na obecní síť, kanalizace, vodovod a elektřina. Celková plocha pozemku činí 190 m², zastavěná plocha 156 m². Předzahrádka s osázenými růžemi. Rovný prostor nad garáží je možný k využití letního venkovního posezení či grilování s možností pěstování např. rajčat v květnících.

Dům se nachází v obci, která je ideální, jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreaci. S kombinací moderního vytápění a blízkosti přírody Šumavy se jedná o výjimečnou příležitostnou nemovitost s mnoha možnostmi využití.

Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov středisko zimních sportů. Obec se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od města Vimperu i Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatic. Zajímavé lokality jsou i Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V případě zájmu nás kontaktujte, pro více informací či si dohodneme prohlídku této nemovitosti. Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381403
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	430886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	190 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Bartůšková**

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz