

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381436 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

Lokalita:

**Hodonín**

Nabízíme k prodeji velmi udržovaný samostatný cihlový d m ve Ždánicích s pozemkem o celkové výměře 878 m<sup>2</sup>. D m je celopodsklepený a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem prostoru jak v interiéru, tak na zahradě.

V 1. podzemním podlaží se nachází sklepy a garáž. V 1. nadzemním podlaží je situován obývací pokoj, menší kuchyňská jídelna a ložnice. Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí dva dětské pokoje a podílné prostory s potenciálem pro vybudování dalšího obytného pokoje.

D m je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. K dispozici je také studna. Na střeše jsou instalovány solární panely na ohřev vody, střešní je sedlová s pálenou taškou.

Součástí nemovitosti je hospodářské stavení, zahradní chatka, altán, v přední části a v zadní části pozemku další garáž s vlastním sklípkem na uskladnění ovoce a zeleniny (stavba zatím nezapsaná v katastru nemovitostí).

Město Ždánice nabízí dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost, včetně pohodlného dojezdu do Brna. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru, zahradou a zázemím pro rodinný život.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a jsou zprostředkovány jako informace informativního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenesou zprostředkovatel odpovědnost. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování, proto je nemovitost dle zákona zařazena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4381436
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	25K158RDa
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	723 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	155 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**