

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381532 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

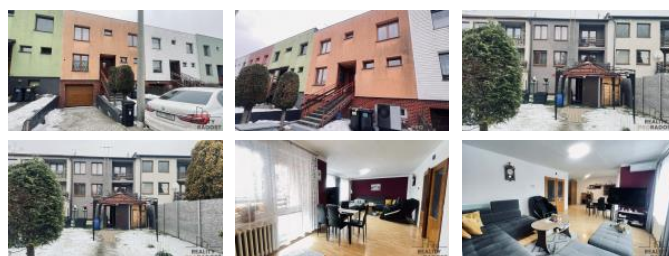
6 400 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte místo, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor, klid i pohodlí? Tento zděný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 nabízí promyšlené uspořádání, dostatek světla, soukromí i příjemnou zahradu, která zve k odpočinku po celý rok. Dům je kompletně podsklepený, po rekonstrukci a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice, která dává smysl Přízemí domu vás přivítá vstupní chodbou, ze které se dostanete do prostorného obývacího pokoje, navazující jídelny, kuchyně, dále do koupelny a samostatného WC. Ideální prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli. V patře se nachází čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu, a dále koupelna s WC, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Suterén nabízí velkorysý technický a úložný zázemí – ideální pro sklad, dílnu nebo hobby místnost. Součástí domu je udržovaná zahrada o výměře 398 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Na zahradě se nachází: • studna napojená přímo do domu, určená ke splachování WC, což výrazně snižuje provozní náklady • altán s vířivkou, ideální místo pro odpočinek, relaxaci a příjemné večery s rodinou či přáteli. Hlavní přednosti domu • obytná plocha 245 m² • zahrada 398 m² • celý dům podsklepený • garáž + parkovací stání, další parkování před domem • tepelné čerpadlo (2025) • dům po rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic. Technický stav a vybavení • plastová okna (cca 10 let) • zateplení a fasáda • vytápění: plyn + tepelné čerpadlo • ohřev teplé vody: elektrický bojler, tepelné čerpadlo • napojení na veškeré inženýrské sítě? Tento dům nabízí harmonické spojení prostoru, komfortu a klidného rodinného bydlení s přidanou hodnotou v podobě zahrady, studny a relaxační zóny s vířivkou.

ID inzerátu ESO:	4381532
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	28818
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	396 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Cieslarová

Tel:

792377658

Email:

cieslarova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz