

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381540 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:

### Kutná Hora

Hledáte moderní, prostorné a bezbariérové bydlení v zeleni? Tato usedlost v Žehušicích je přesně pro vás!

Promyšlené 4+1 s dvěma koupelnami – velkorysý, praktický

interiér s velkou obývací místností, dostatek úložných prostor, plynulý pohyb bez

bariér

Otevřený obývací s jídelnou – ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli

Samostatná, plně využitelná kuchyně – logická dispozice, vše pod ruce

Klidná ložnicová zóna – soukromí i pro mnohačlennou rodinu

Úložné zázemí a dílna – místo pro hobby, sezónní věci i domácí servis

Exteriér a technologie:

Pozemek 1 744 m<sup>2</sup> – udržovaná zahrada, vzrostlé stromy, svahy trávník

Chytrá automatická závlaha – šetří vodu i čas, ovládání na dálku

Energeticky úsporné vytápění – zplynovací kotel na dřevě / elektrokotel / plynový kotel

Vlastní vrtaná studna

Bezbariérové řešení – ideální pro seniory i osoby s omezenou pohyblivostí

Vedlejší stavby:

Suchý sklep na uskladnění

Pergola pro letní a zimní posezení a gril (9KW kamna na vaření a pečení)

2 samostatné garáže + 1 garáž/sklad (vše s dálkovým ovládáním)

Dílna pro hobby i opravy

Automatická vjezdová brána

Občanská vybavenost v docházce:

MŠ, ZŠ, lékárna, výdejna léků, pošta, knihovna, potraviny, zastávková stanice

Bonusy:

Závlaha reaguje na počasí – zahrada v kondici i během vaší dovolené

Klidná lokalita s přírodními památkami, skvělé pro procházky a cyklo

Přijďte se podívat na vlastní oči. Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte ještě dnes.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4381540
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1744 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>