

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381563 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou 746 m² v obci Všestudy. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti přírody a zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst. Pozemek je oplocený a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Užitná plocha domu činí přibližně 85 m². Celková výměra pozemku je 843 m², z čehož zahrada tvoří 746 m².

Vstup do domu vede do zádveří. Odtud je přístupná technická místnost s plynovým kotlem. Ze zádveří se dále vstupuje do centrální chodby.

Z chodby je vstup do kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a do obývacího pokoje. Obývací pokoj je světlý. Má přímý vstup na zahradu přes francouzské okno, díky tomu je interiér příjemně propojený se zahradou.

Kuchyně je samostatná místnost, je vybavena kuchyňskou linkou na míru, plynovým sporákem a pračkou. Navazuje na ni ložnice orientovaná do klidnější části domu.

Z chodby vede schodiště do podkroví. Je zde počítáno s vybudováním dvou obytných místností a samostatné toalety. Prostory jsou připravené k dokončení dle vlastních představ. Z podkroví je přístupná také půda, která slouží pouze jako menší úložný prostor.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Okna jsou plastová. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, na chodbě a v koupelně je dlažba. Dům je plně funkční a připravený k nastěhování.

Na pozemku se nachází garáž s dílnou a zahradní domek. Parkování je možné na pozemku i před domem na nově vybudovaných veřejných parkovacích stáních.

Obec Všestudy je klidná a neprůjezdná. Nachází se zde samoobsluha, fotbalové a dětské hřiště, autobusová zastávka s přímým spojením do Kralup nad Vltavou i do Prahy na metro C Kobylisy. Obec se navíc postupně rozrůstá a vzniká zde nová rezidenční čtvrť, což z ní činí perspektivní lokalitu vhodnou pro dlouhodobé bydlení i investici.

Velkou výhodou je blízkost zámeckého parku ve Veltrusech. Park je vzdálen jen několik minut a nabízí rozsáhlé zelené plochy, aleje, kavárnu a prostor pro sport i procházky.

Do Kralup nad Vltavou se dostanete přibližně za 10 minut jízdy. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, parkovací dům a výborné vlakové spojení do centra Prahy. Cesta vlakem na Masarykovo nádraží trvá zhruba 35 minut.

Do Mělníka je dojezd přibližně 20 minut. Nájezd na dálnici D8 je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kaplanová
(Richterová)**

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

vzdálen zhruba 5–10 minut jízdy.
Obchodní zóna v Kozomíně je vzdálena přibližně 8 km, tedy zhruba 10 minut jízdy autem. Nachází se zde supermarkety, drogerie, lékárna, elektro, hobby market, restaurace a další služby.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Více informací a kompletní prezentaci nemovitosti najdete na webově prezentaci:
vsestudy.finemreality.cz

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

FINEM – REALITY s.r.o. | osobní a férový přístup

ID inzerátu ESO:	4381563
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	843 m2
Užitná plocha:	85 m2
Plocha zahrady:	746 m2
Zastavěná plocha:	97 m2