

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381601 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Proč se u této nabídky vyplatí zastavit hned na první pohled:

Pozemek 1 399 m² – číslo, které dnes už moc nevidíte
Rodinný dům 6+1 rozdělený na dvě samostatné části
Okamžitý výnos – aktuálně pronajato za 16 000 Kč/měsíc
Nová střecha nad jednou částí domu (krov + krytina)
Obecní voda, odpad řešen vlastním systémem – funkční a běžné řešení
Zahrada 670 m² – prostor pro rozšíření, podnikání nebo další záměr
Plyn, logické dispozice, solidní technický základ
Dojezd do Třebíče cca 15 minut, Dukovany pár minut
Budoucí výstavba EDU II = rostoucí poptávka po bydlení a ubytování
Zpracováno do 3D – virtuální prohlídka Matterport, projdete si dům odkudkoli
Pokud vás tyto body zaujaly, čtěte dál.

V Dolní Vilémovici totiž nejde jen o nemovitost, ale o promyšlenou investici s budoucností.

V Dolních Vilémovicích nabízím rodinný dům 6+1, který dává smysl dnes i do budoucna. Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 1 399 m² – z toho 729 m² zastavěná plocha a nádvoří 670 m² zahrada. Právě kombinace velikosti pozemku, dispozice domu a lokality vytváří silný investiční potenciál.

Podlahová plocha domu je cca 167 m² a dům je prakticky rozdělen na dvě samostatné obytné části. To otevírá široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, firemní ubytování nebo podnikání. Obě části jsou vytápěny plynovým topením. Nad jednou z částí je kompletně nová střecha, od výměny krovu až po krytinu, což je dobře patrné i z připraveného videa.

Nemovitost je aktuálně pronajata, nájemnice hradí 16 000 Kč měsíčně, takže dům generuje výnos okamžitě. Zároveň ale zůstává prostor pro další rozvoj – stavební, investiční i provozní. Zahrada o výměře 670 m² nabízí dostatek místa pro rozšíření, zázemí, parkování nebo klidovou část.

Technické řešení je pro tuto lokalitu typické a funkční:

napojení na obecní vodovod,

odpad řešen vlastním systémem (jímka / septik) – běžné řešení v obcích tohoto typu, bez nutnosti studny a s jistotou kvalitní vody z veřejného řádu.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností – obchod, škola, školka, obecní úřad. Třebíč je dostupná přibližně do 15 minut jízdy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Významným benefitem je blízkost Jaderná elektrárna Dukovany a plánovaná výstavba EDU II, která v následujících letech přinese zvýšenou poptávku po bydlení i firemním ubytování v celém okolí.

Celou nemovitost jsme navíc kompletně zpracovali do 3D pomocí virtuální prohlídky Matterport. Dům si tak můžete projít detailně odkudkoli, v klidu a s jasnou představou ještě před osobní návštěvou.

Pokud hledáte dům s výnosem, velkým pozemkem a reálným potenciálem do budoucna, tady všechno zapadá dohromady.

Těším se na společné prohlídky domu.

ID inzerátu ESO:	4381601
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1399 m2
Užitná plocha:	167 m2
Plocha zahrady:	670 m2
Zastavěná plocha:	255 m2