

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381618 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 185 130 Kč**Lokalita:**
Blansko

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v obci Kuničky v okrese Blansko, na okraji obce v těsné blízkosti lesa. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, soukromí a bydlení obklopené přírodou.

Dispozice domu je 3+1. Celková plocha pozemku činí 904 m² (dle údajů z katastru nemovitostí), z toho zastavěná plocha 196 m² (dle údajů z katastru nemovitostí). Dům je celý podsklepený. Součástí nemovitosti jsou také hospodářské stavby – dílna a kůlna, které lze využít ke skladování, hobby či drobnému hospodaření.

Na pozemku se nachází vlastní studna, zároveň je dům napojen na vodu z veřejného řádu. Odpady jsou řešeny septikem.

Obec Kuničky nabízí klidné venkovské bydlení v krásném přírodním prostředí. Základní občanská vybavenost se nachází v okolních obcích, město Blansko je v krátké dojezdové vzdálenosti, kde je k dispozici kompletní infrastruktura – školy, školky, obchody, lékaři i služby. Brno je dostupné přibližně do 30 minut jízdy autem, což z nemovitosti činí zajímavou volbu i pro dojíždění za prací.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. Velkým benefitem je klidná lokalita, soukromí a příroda doslova za domem.

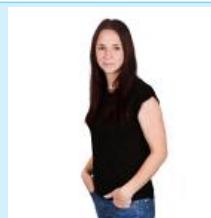
Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Energetický štítek nebyl předložen, proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G. Financování je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4381618
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	23631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	904 m ²
Užitná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Šťastná**

Tel:

+420 773 756 728

Email:

m.stastna@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz