

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381653 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

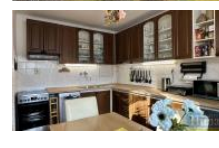
Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům postavený v 70. letech, který je situován v klidné zahrádkářské osadě s dobrou dostupností do města z ulice Požárnická. Dům má zastavěnou plochu 67 m a je dispozičně řešen jako 3+1. V 1. nadzemním podlaží se nachází veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví jsou umístěny dvě ložnice se vstupem na balkon, chodba a úložné prostory.

Objekt je částečně podsklepený (42 m²), vytápění je řešeno ústředním topením s novým elektrokotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Okna jsou dřevěná zdvojená s trojsklem, střešní krytinu tvoří borský šindel. Součástí nemovitosti je samostatně stojící garáž a technické zázemí. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem, elektřina je v hliníkovém provedení (AI). Příjezdová komunikace k rodinnému domu je zpevněná.

Nemovitost se nachází na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 3 371 m² s jihozápadní orientací. Je osázen vzrostlými okrasnými stromy a keři, jež zajišťují dostatek soukromí a příjemnou atmosféru zahrady.

Kombinace rozsáhlého pozemku, soukromí a klidné lokality činí tuto nemovitost vhodnou jak pro trvalé bydlení či rekreaci, tak i pro investiční záměr. Je možné rozdělit pozemek na několik samostatných parcel. Dle územního plánu se daná lokalita nachází v rekreační oblasti. Na pozemcích je možné realizovat výstavbu rekreačních objektů s maximální zastavěnou plochou 60 m². Přípustná je výstavba jednopodlažního rekreačního objektu s obytným podkrovím. Tyto stavby budou evidovány pod evidenčními čísly.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz

ID inzerátu ESO:	4381653
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3371 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	36 m ²
Plocha zahrady:	3267 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²