

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381681 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Prodej samostatně stojícího domu s velkými pozemky – Boršov u Moravské Třebové

Našli jsme pro vás dům, který nabízí klid, prostor, přírodu a zároveň obrovský potenciál do budoucna. Tento samostatně stojící rodinný dům v obci Boršov u Moravské Třebové splňuje vše a ještě něco navíc.

Dům o dispozici 3+1 je doplněn o garáž, zimní zahradu, balkon, sklep i dílnu. Stojí na velkorysém pozemku o celkové výměře 3.325 m², z čehož 3.073 m² tvoří zahrada a navazující pozemky. Takový prostor dnes nabízí jen málokterá nemovitost a právě tady se otevírá široká škála možností využití.

Pozemky a možnosti

Rozsáhlé pozemky kolem domu poskytují soukromí, klid a velký potenciál. Ať už sníte o velké zahradě, dostatku prostoru a zeleně nebo o příležitosti pro vaše podnikání.

Půda připravená na další rozvoj

Velkou přidanou hodnotou domu je půda připravená k vestavbě, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností nebo samostatného bytu. Dům tak může přirozeně růst spolu s potřebami nového majitele. Ideální řešení i pro vícegenerační bydlení.

Technický stav a vybavení domu

- dům je v dobrém stavu
- přízemí bezbariérové
- střecha sedlová (pozinkovaný plech, hliníkový plech, eternit)
- ústřední topení – kotel na tuhá paliva + tepelné čerpadlo (aktuálně nefunkční)
- veřejný vodovod i kanalizace, rozvody v plastu
- ohřev teplé vody – bojler
- elektřina v mědi 220 / 380 V
- podlahové krytiny: keramická dlažba, PVC
- okna plastová, dvojsklo
- dveře dřevěné i plastové

Právní a technické informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

Obytná plocha domu vychází z aktuálních podkladů dle katastrálního úřadu. Dům má vydané stavební povolení na rekonstrukci, přičemž kolaudace není v tuto chvíli dořešena. Nový vlastník ji bude řešit v rámci svých úprav a v součinnosti se všemi dotčenými institucemi.

Lokalita, která dává smysl

Obec Boršov a její okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, klid a prostor pro aktivní odpočinek – houbaření, cyklistiku, procházky i relax. Moravská Třebová je jen kousek, kde najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, školy, sportoviště, aquapark i další možnosti vyžití.

Závěrem

Tento dům není jen nemovitost, je to příležitost. Prostor pro život, klid, rozvoj a vlastní vizi. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle sebe, tady jste správně.

Rádi vám dům osobně představíme a pomůžeme vám objevit jeho plný potenciál.

Energetický štítek (PENB) označujeme jako G, momentálně je ve zpracování.

ID inzerátu ESO:	4381681
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	3168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3073 m2
Balkón:	5m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	3325 m2
Plocha sklepa:	76 m2
Zastavěná plocha:	252 m2