

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381747 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

5 306 130 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný d m – dvoudomek určený k rekonstrukci, který se nachází v klidné obci Babice u Rosic v okrese Brno-venkov. Nemovitost tvoří dvě stavební oddělené části se samostatnými vstupy, které lze dle potřeby propojit a vytvořit jeden prostornější rodinný d m.

První část domu je určena k rekonstrukci a disponuje nabízejícími dvěma pokoji a kuchyní. Druhá část je ve špatném technickém stavu a je vhodná buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici podle záměru nového majitele. Součástí nemovitosti je menší dvorek, na který navazuje hospodářské zázemí zahrnující kotelnu, bývalou prádelnu a sklady na uhlí. Za domem se rozprostírá svahovitá zahrada s další menší stavbou umístěnou v horní části pozemku.

Celková zastavěná plocha činí 352 m² (dle výpisu katastru nemovitostí) a výměra zahrady je 409 m² (dle výpisu katastru nemovitostí). Před domem se nachází předzahrádka se studnou, kterou lze využívat k užitkovým účelům. Nemovitost je vhodná pro rekonstrukci dle vlastních předstáv, případně jako developerský záměr s možností přestavby na jeden větší rodinný d m. Mezi hlavní výhody patří klidná lokalita, dobrá dostupnost do Rosic i Brna a kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí.

Uvedené výměry jsou orientační. Energetický štítek nebyl předložen, proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G. Financování je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381747 |
| Inzerát vydán: | 27.01.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 20.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Špatný |
| Plocha pozemku: | 409 m ² |
| Užitná plocha: | 352 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Hájková

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz