

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381840 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

20 500 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Dům, který vám dá svobodu a ten nejlepší výhled!

Víte, jaký je to pocit, když konečně přestanete dělat kompromisy? Tenhle dům v Choceradech je přesně tím momentem. Stojí hrdě na kopci, jako by hlídal údolí Sázavy, a nabízí přesně to, co v dnešní době hledáme všichni: prostor pro nadechnutí a klid, který se nedá koupit v supermarketu.

Dvě generace, nula konfliktů

Říká se, že dobré ploty dělají dobré sousedy. V tomto případě jsou to dva samostatné vchody, které dělají spokojenou rodinu.

Hlavní byt 5+kk, 177 m², 3 koupelny, 4 WC a terasa 30 m²: Tady se odehrává ten pravý život. Je to prostor, který spolkne i tu největší rodinnou oslavu, aniž byste si šlapali po patách.

Podkrovní 3+kk, 74 m², 1 koupelna s WC a balkon 24 m²: Vaše eso v rukávu. Může to být útočiště pro prarodiče, kteří chtějí být nablízku vnoučatům, ale večer mít svůj klid. Nebo z něj udělejte „teenager-free zónu“, pracovní ateliér, či ho pronajměte. Ta svoboda volby je osvobozující.

Výhled, který restartuje hlavu

Zapomeňte na tapety s krajinkou. Tady máte živý přenos z první ruky. Pohled na meandry Sázavy a nekonečné lesy funguje jako mentální lázně. Každé ráno, když vyjdete na terasu se šálkem kávy, vám tenhle výhled vyčistí hlavu rychleji než dvojité espresso.

Postaveno jako pevnost, zabaleno do komfortu

Tato nemovitost není „rychlouška“. Je to poctivá stavba z keramických tvárnic, která dostala pořádný zimní kabát v podobě 16 cm šedého polystyrenu.

Izolační kouzla: Sedmikomorová okna (stavební hloubka 84 mm) jsou jako neviditelný štít – dovnitř nepustí hluk ani mráz.

Teplo od nohou: Podlahové vytápění RENOVA se stará o to, abyste se i v lednu cítili jako na vyhřáté pláži.

Mírná spotřeba: Roční spotřeba dodané energie pro oba byty 33,5 MWh/rok. Největší podíl tvoří vytápění 24,8 MWh/rok, ale z toho je 10,5 MWh/rok dřevo. Takže pokud budete topit dřevem, výrazně klesne platba za elektřinu. Dále příprava teplé vody 7,8 MWh/rok a osvětlení 0,9 MWh/rok. Uvedené údaje jsou orientační.

Život v barvách Chocerad

Pozemek o rozloze 731 m² je tak akorát. Dost velký na to, abyste si vypěstovali ovoce i vlastní rajčata, která mají skutečnou chuť, ale zároveň dost malý na to, abyste se nestali otroky sekačky. A bonus pro rodiče? Základní škola je doslova pár kroků od domu. Ranní sprinty s dětmi se mění v pohodovou procházku.

Proč do toho jít?

Získáte nový životní rozměr v podobě 251 m² užitné plochy za cenu, která v přepočtu na metr čtvereční připomíná nabídky z minulého desetiletí. K tomu připočtete krásnou zahradu, terasu a balkon velké jako taneční parket, zahradní domek s dílnou i prostorem pro grilování, vyvýšené záhony a skleník.

Tohle není jen „investice do cihel“. Je to místo, kde vaše rodina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

najde klid a skutečný domov.
Přijďte se podívat osobně – prostor a výhledy vás ohromí mnohem víc než fotografie.

Budu se na vás těšit v Choceradech!

ID inzerátu ESO:	4381840
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	18327
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	735 m2
Užitná plocha:	251 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	616 m2
Zastavěná plocha:	119 m2