

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381863 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Ano, čtete správně. Rodinný dům se zahradou za cenu pražského bytu dnes není běžná nabídka. Tahle ale skutečně existuje – a může být právě pro vás.

Dům o dispozici až 5+1 prošel přes 4 lety rekonstrukcí a přízemí o ploše 95 m² je ve výborném stavu, připravené k okamžitému bydlení. Dominantou obývacího pokoje je krb, který dodává domu atmosféru opravdového domova. O komfort se stará podlahové topení v celém přízemí, dům je zateplený a vytápění zajišťuje plynový kotel. Kromě obývacího pokoje je v přízemí kuchyň, 2 ložnice, rozlehlá a světlá chodba, záchod a koupelna s rohovou vanou.

V podkroví na vás čeká velkorysý prostor pro vlastní realizaci – ať už sníte o dalších ložnicích, pracovně, ateliéru nebo herně. Možností je víc, než se na první pohled zdá. Plocha podkroví je asi 65 m² (měřeno 1,2 metru nad zemí.).

Samostatná kuchyň je plně vybavená a stejně tak i ostatní místnosti – veškerý nábytek je součástí prodeje, takže můžete bydlet bez dalších investic.

Pozemek o velikosti 434 m² nabízí zahradu 306 m², která čeká na vaše nápady – klidné posezení, dětský koutek, bazén nebo zeleň podle vlastních představ.

Než podepíšeme kupní smlouvu, tak vám předložíme nový pasport a energetický štítek domu.

Dům, který dává smysl hlavou i srdcem. Více prostoru, zahrada a klid – a přitom skvělá dostupnost do Prahy.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Říčany, v ulici Rooseveltova, která je ideální kombinací pohodového bydlení a výborné dostupnosti. Lokalita je oblíbená zejména u rodin i lidí, kteří chtějí bydlet mimo ruch Prahy, ale zároveň zůstat v jejím dosahu.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i služby. Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako jedno z nejlepších míst pro život v Česku, a to nejen díky zeleni a kvalitní infrastruktuře, ale i komunitní atmosféře.

Velkou výhodou je rychlé spojení do Prahy – autem jste na okraji hlavního města během několika minut, využít můžete také autobusové spojení na metro Opatov (zastávka je přímo proti domu). Vlak je také variantou. A v příštích letech bude dokončen nedaleký úsek Pražského okruhu, který odlehčí dopravě v Říčanech a okolí.

Okolí nabízí dostatek zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity – procházky, sport i relax. Lokalita je tichá, bezpečná a ideální pro dlouhodobé rodinné bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Tak kdo bude nejrychlejší?

ID inzerátu ESO:	4381863
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	18607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	434 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	306 m2
Zastavěná plocha:	128 m2