

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381933 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji rodinný dům se zahrádkou a garáží, a to v okrese Teplice, v obci Kostomlaty pod Milešovkou. Dům je umístěn v zastavěné části obce, cca 300 m od jejího centra, ve kterém je k dispozici veškerá základní občanská vybavenost. V obci je základní a mateřská škola, obecní úřad, pošta, potraviny, lékař, knihovna, restaurace nebo fotbalový klub. Známa je i zřícenina hradu Sukoslav nebo naučná stezka Březina. Velmi dobrá je i dopravní dostupnost, k dispozici je autobusová i železniční zastávka. Nájezd na dálnici D8 směr Praha či Drážďany je potom v nedalekém lázeňském městě Teplice. Obec tedy poskytuje velmi příjemné zázemí pro klidné a ničím nerušené bydlení. Rodinný dům je pak vhodný zejména pro rodinu s dětmi.

Nemovitost má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 180 m², zahrádku o výměře 190 m² a celková výměra pozemku pak tedy činí 370 m². Zahrádka je sice menší, ale je zde umístěna velká pergola, která Vám poskytne velmi příjemné letní posezení, dostatek místa je také na umístění nadzemního bazénu. Pozemek je navíc zcela oplocený, v části hlavní zahrádky pak osázen i vzrostlými tujemi a keři. V zadní části domu je pak situována i garáž, dílna a kotelna. Dům je částečně podsklepený a výměra sklepu činí 13,50 m².

Pojďme si však nyní představit hlavní část rodinného domu o současné dispozici 5+1, kterou tvoří jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Již při vstupu do větší chodby na Vás dýchne velmi příjemná atmosféra útulného domova, neboť dům je po rekonstrukci, pečlivě udržován a stylově vybaven. Z chodby je vstup do kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, pokoje (nebyly pořízeny jeho fotografie z důvodu zachování soukromí vlastníka) a do koupelny s toaletou. V kuchyni je linka s velkým pracovním pultem (barový), elektrická kamna, přípojka pro automatickou pračku a místo pro lednici. U okna, s výhledem do zeleně, je pak umístěn jídelní stůl. Obývací pokoj má výměru 25,10 m² a lze zde tedy umístit i opravdu velkou sedací soupravu, nezbytné skříňky či například počítačový koutek. Dostatek místa zde bude i pro Vaše případné domácí mazlíčky, jak ostatně i z pořízených fotografií vyplývá. Velkoryse řešena je i koupelna se sprchovým koutem, toaletní skříňkou s umyvadlem a společnou toaletou. Obložena je pak příjemným a nadčasovým keramickým obkladem. V tomto podlaží jsou osazena plastová okna a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlahy.

Nenápadný vstup z hlavní chodby domu Vás pak přivede dřevěným schodištěm do obytného podkroví, které Vám zaručí naprosté soukromí. V pravé části podkroví je umístěna ložnice a v levé části je pak dosud nevyužitý velký prostor. Oba prostory mají přiznané trámoví a mohou opravdu splnit veškerá Vaše očekávání a přání. V podkroví jsou tedy nyní dva pokoje s připravenými rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Prostor je však velmi variabilní, lze zde vybudovat další byt o dispozici například 2+kk, nebo až tři pokoje. Celý prostor je pak osvětlen dřevěnými



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

střešními okny a na podlaze je položena plovoucí podlaha.

Do domu byly tedy přivedeny přípojky veřejného řadu pitné vody, kanalizace a elektrické energie (230V, 380V), včetně nočního proudu. Přípojka veřejného řadu plynu je u domu, vnitřní rozvody však dosud nebyly provedeny. Nemovitost je v současné době vytápěna kotlem na tuhá paliva a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný elektrický bojler s objemem 80l. Kotelna je umístěna mimo obytné prostory, v zadní části domu.

Nemovitost je tedy určena všem, kteří ocení bydlení v přírodě s vymoženostmi města Teplice na dosah. Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává a proto je ze zákona prozatím uváděna třída G. Hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme. Pro více informací a sjednání prohlídky domu pak volejte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4381933
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	370 m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	149 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Plocha zahrady:	190 m2
Zastavěná plocha:	180 m2