

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381942 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte stylové bydlení a prostor k podnikání nebo nekonečně místa pro vaše movitosti kousek od Hradce Králové?

Zajišťuji prodej kompletně nově zrekonstruovaného rodinného domu ve Skalici, pouhých 8 km od centra. Dům je vzhledem ke své specifické dispozici ideální pro pohodlné rodinné bydlení a podnikání.

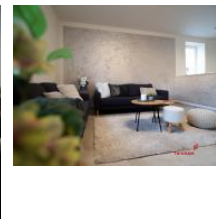
V přízemí najdete bytovou jednotku 3+kk, prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a praktickou komoru ideální jako spíž. Dále je zde koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytné pokoje.

Součástí areálu jsou dvě prostorné stodoly a přístavba s místnostmi pro vaše využití (dílna, kolna, sklad či hospodářské zázemí), doplněná o menší hospodářské chlívký. Nádvoří pod stodolou je ideální pro venkovní posezení a klidovou zónu. Za stodolou navazuje udržovaná travnatá zahrada, s příjemnou atmosférou a nerušeným klidem. Přímo na hranici pozemku protéká Piletický potok a hned za ním se rozprostírá rybník – příjemné místo pro relax i každodenní únik od ruchu města. Nemovitost prošla celkovou renovací (dokončenou 12/2025) včetně nových rozvodů vody a elektřiny, zateplení a výměny oken za plastová. Střecha je nová, s odolnou plechovou krytinou. Dům je napojen na elektřinu, plyn je v dosahu s možností budoucího napojení. K dispozici jsou dvě studny, žumpa a nádrže na dešťovou vodu. Vytápění zajišťují krbová kamna v hlavní obytné místnosti napojená na nový komín, doplněná o elektrické radiátory v každém pokoji a elektrický žebřík v koupelně. Ohřev užitkové vody zajišťuje elektrický bojler. Podlahy tvoří vinyl a keramická dlažba pro odolnost a snadnou údržbu. V obci se připravuje centrální kanalizace, jejíž výstavba by mohla být zahájena a v roce 2026.

Pozemek má celkovou výměru 1 554 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 694 m² a zahrada 860 m². Podlahová (užitná) plocha domu je 117 m², z toho obytná část 70 m².

Ve Skalici je k dispozici příjemná občanská vybavenost na dosah: mateřská škola, obchod s potravinami, fotbalové hřiště, tenisový kurt i dětské hřiště. Ideální kombinace klidného bydlení a praktických služeb v okolí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste se sami přesvědčili o potenciálu této jedinečné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hrubá

Tel:

605449532

Email:

ivana@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4381942
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	1554 m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	1554 m2
Plocha zahrady:	860 m2
Zastavěná plocha:	694 m2