

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381962 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Nabízíme k prodeji rodinný dům s potenciálem dvougeneračního bydlení, který se nachází v klidné části města Kojetín, v zástavbě rodinných domů. Dům je aktuálně v rozpracované rekonstrukci a stojí na pozemku o celkové výměře 1.044 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 405 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

Rodinný dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, což jej činí ideálním pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a investice.

? 1. NP – byt 3+1

- tři obytné místnosti
- dvě koupelny se dvěma WC
- kotelna s ústředním kotlem na tuhá paliva

? 2. NP – byt 3+1

- tři obytné místnosti
- kuchyně
- koupelna s vanou a možností vybudování WC
- zastřešený balkon / terasa

Vstup do 2. NP je veden po schodišti, které se nachází v bytě v 1. NP. Dům je orientován na všechny světové strany mimo západu.

Pozemek a zahrada:

Na dvoře se nachází dva píštěšky s možností posezení. Za domem je zahrada o výměře 639 m<sup>2</sup>, kde se nachází rozestavěná garáž / dílna.

Technický stav a rekonstrukce:

Dům prošel postupnými rekonstrukcemi:

? 2013–2014

- plastová okna (trojskla)
- kotel na tuhá paliva Viadrus
- nové podlahy (beton + dlažba / plovoucí podlahy)
- nové rozvody vody, odpad a elektřiny
- zateplení stropu mezi 1. a 2. NP minerální vatou
- stěcha nad zadní částí domu (plech)
- vnitřní omítky v 2. NP
- kuchyně v obou patrech
- podézání domu v 1. NP (podzemní část a směrem do dvora)

? 2016 – výstavba garáže / dílny

? 2017 – elektrický bojler

? 2018 – kompletní rekonstrukce stěchy podzemní části domu (nové trámy, krovy, krytina IPA)

? 2024 – zateplení zadní části domu, solární ohřev vody s bojlerem

Inženýrské sítě:

? obecní vodovod

? kanalizace

? elektřina

? plynová přípojka na hranici pozemku

? studna s užitkovou vodou (není napojena na dům)

Další informace:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Prodej probíhá ve spolupráci s insolvenčním správcem.

Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.

Bližší informace Vám rád poskytne makléř nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381962
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	430950
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1044 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	639 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	405 m <sup>2</sup>