

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381976 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme prodej rodinného domu ve slepé ulici Záhumenní v Šenově u Nového Jičína. Částečně podsklepený rodinný dům disponuje třemi bytovými jednotkami se samostatnými vchody, což umožňuje bydlení pro vícegenerační rodiny nebo možnost pronájmu. V přízemí se nachází bytová jednotka s dispozičním řešením 3+1 a 1+kk, v patře je potom byt 4+kk. Další bytovou jednotku je možné vybudovat z půdního prostoru velikosti 114 m². Parkování aut je možné ve 2 garážích nebo přímo na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2.311 m².

Každý byt má zajištěno topení vlastním plynovým kotlem. V patře je kombinace radiátorů a podlahového topení nebo krbem kamny umístěnými v obývacím pokoji.

Byt 3+1 v přízemí disponuje 3 samostatnými pokoji, koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem spojeným s WC. Byt 1+1 je zařízený kuchyňskou linkou, koupelnou spojenou s WC a sprchovým boxem a technickou místností s přípravou na pračku. Byt v patře Vám nabízí velkoryse řešený otevřený prostor spojením obývacího pokoje s kuchyní. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. V jídelním koutě se nachází stůl se židlemi. Pokoje jsou neprůchozí se střešními okny Velux. Koupelna je zařízena masážní rohovou vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly. Úložné prostory nabízejí skříně u schodiště nebo v pokojích. Za horkých letních dnů určitě oceníte altánek s kuchyňkou a venkovní gril, kde si rádi posedíte s přáteli a dopřejete si káféčko nebo grilovaný steak. Soukromí na pozemku je zajištěno vzrostlými tújemi a zděným plotem.

Autobusová zastávka se nachází pár kroků od domu. Na vlakové nádraží můžete vyrazit i na kole, kde budete za cca 2-3 minuty. PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděná energetická náročnost budovy třída G.

Zdarma Vám zajistíme optimální variantu financování. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro bližší informace kontaktujte Jirku Váhalu a poté se s Vámi rád domluví na termínu prohlídky.

? Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! ?

ID inzerátu ESO:	4381976
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	18616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2311 m ²
Užitná plocha:	267 m ²
Podlahová plocha:	2311 m ²
Plocha sklepa:	27 m ²
Zastavěná plocha:	324 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Váhala

Tel:

+420 602732968

Email:

jiri.vahala@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/