

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381986 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 Kč**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné části Albrechtic nad Orlicí, který zaujme na první pohled svou prostorností, kvalitou zpracování a osobitým architektonickým stylem.

Tato autorská stavba vznikla jako individuální projekt navržený na míru současným majitelům. Nejedná se o typový dům, ale o originální řešení s důrazem na funkčnost, estetiku a pohodlí rodinného života.

V přízemí domu se rozprostírá velkorysý obývací prostor s jídelnou a kuchyní – srdce celého domova, které nabízí dostatek světla i místa pro společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dále zde najdete dvě komory, technickou místnost se sprchovým koutem a samostatným vstupem zvenku, toaletu a centrální vysavač.

Součástí přízemí je také vytápěná dvojgaráž, nad kterou se nachází multifunkční místnost – ideální pro tělocvičnu, hernu, ateliér nebo pokoj pro hosty.

V patře se nachází dvě dětské ložnice, hlavní ložnice, prostorná šatna, pracovna a koupelna s toaletou. Celé patro je koncipováno tak, aby poskytovalo maximální soukromí a pohodlí každému členovi rodiny.

K domu náleží udržovaná zahrada se studnou a rozvody užitkové vody, což výrazně snižuje provozní náklady. Klidné okolí nabízí bezpečné a příjemné místo pro rodinné bydlení, přitom s výbornou dostupností do města.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381986             |
| Inzerát vydán:   | 29.01.2026          |
| Budova je z:     | Cihla               |
| Stav:            | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:  | 1097 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 191 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
